

سندھ ایکٹ نمبر V مجریہ ۱۹۹۳

SINDH ACT NO.V OF 1994

سیوہن ڈولپمنٹ اتھارٹی ایکٹ، ۱۹۹۳

THE SEHWAN DEVELOPMENT AUTHORITY ACT, 1993

فہرست (CONTENTS)

تمہید (Preamble)
دفعات (Sections)
۱۔ مختصر عنوان اور شروعات Short title and commencement
۲۔ تعریف Definitions
۳۔ اتھارٹی اور اس کی تشکیل Authority and its incorporation
۴۔ اتھارٹی کی بناوٹ Constitution of Authority
۵۔ ڈائریکٹر جنرل کی مقرری اور اس کی ذمیداریاں Appointment and duties of the Director General
۶۔ عملدار اور اتھارٹی کا دوسرا اسٹاف Officers and other staff of the Authority
۷۔ اتھارٹی کے کام Functions of the Authority
۸۔ اتھارٹی کی میٹنگ Meeting of the Authority
۹۔ کمیٹیوں کی تشکیل Constitution of Committees

- ۱۰۔ اختیارات کی منتقلی
Delegation of powers
- ۱۱۔ ماسٹر پروگرام
Master programs
- ۱۲۔ اسکیمیں
Schemes
- ۱۳۔ غیر منظم آبادی کی روک تھام
Prevention of haphazard growth
- ۱۴۔ عمارت کی تعمیر اور دوبارہ تعمیر
Erection or re-erection of building
- ۱۵۔ اسکیم کے لیئے فنڈ
Funds for scheme
- ۱۶۔ جائیداد خریدنا، لیز یا ادلا بدلی
Purchase lease or exchange of property
- ۱۷۔ زمین کی حاصلات
Acquisition of land
- ۱۸۔ اتھارٹی کا فنڈ
Fund of the Authority
- ۱۹۔ بجٹ
Budget
- ۲۰۔ اکاؤنٹس کا حساب کتاب رکھنا
Maintenance of Accounts
- ۲۱۔ سرکاری ایجنسی کو پانی کی فراہمی
Supply of water to Government agency
- ۲۲۔ کارکردگی رپورٹ
Report of Activities
- ۲۳۔ لوکل کاؤنسل کے اثاثوں، وسائل اور اختیارات کی اتھارٹی کی طرف منتقلی
Transfer of assets and liabilities and power of local council to the Authority
- ۲۳۔ بقایاجات کی بازیابی

Recovery of dues
۲۵۔ عدالتی کارروائی پر پابندی

Jurisdiction barred
۲۶۔ ضمانت

Indemnity
۲۷۔ قواعد بنانے کا اختیار

Power to make rules
۲۸۔ ضوابط بنانے کا اختیار

Power to make regulations
۲۹۔ ۱۹۹۳ کے سندھ آرڈیننس نمبر XIX کی منسوخی
Repeal of Sindh Ordinance No.XIX of 1993

سندھ ایکٹ نمبر V مجریہ ۱۹۹۳

SINDH ACT NO.V OF 1994

سیوہن ڈولپمنٹ اتھارٹی ایکٹ، ۱۹۹۳

THE SEHWAN DEVELOPMENT AUTHORITY ACT, 1993

[۲۰ فروری ۱۹۹۴]

ایکٹ جس کی توسط سے تعلقہ سیوہن اور دادہ ضلع کی دوسرے علاقوں کی ترقی، بہتری اور خوبصورتی کے لیئے گنجائشیں نکالی جائیں گی اور ایسے مقصد کے لیئے اتھارٹی قائم کی جائے گی۔

جیسا کہ تعلقہ سیوہن اور دادہ ضلع کی دوسرے علاقوں کی ترقی، بہتری اور خوبصورتی کے لیئے گنجائشیں نکالنا اور ایسے مقصد کے لیئے اتھارٹی کا قیام مقصود ہے؛

اس کو اس طرح عمل میں لایا جائے گا:

باب I-

تمہید (Preamble)

شروعاتی

مختصر عنوان اور
شروعات

Short title and
commencement

تعریف

Definitions

۱۔ (۱) اس ایکٹ کو سیوہن ڈولپمنٹ اتھارٹی ایکٹ، ۱۹۹۳ کہا جائے گا۔

(۲) اس کی تعلقہ سیوہن اور دادو ضلع کے ایسے دوسرے علاقوں جیسے حکومت نوٹیفکیشن کے ذریعے وقت فوقتن واضح کرے، ان تک توثیق کی جائے گی۔

(۳) یہ فی الفور نافذ ہوگا۔

۲۔ اس ایکٹ میں جب تک کچھ مضمون اور مفہوم کے متضاد نہ ہو، تب تک:

(a) "اتھارٹی" مطلب اس ایکٹ کی دفعہ ۳ کے

تحت قائم کردہ سیوہن ڈولپمنٹ اتھارٹی؛

(b) "چیئرمین" مطلب اتھارٹی کا چیئرمین؛

(c) "حکومت" مطلب سندھ حکومت؛

(d) "ڈائریکٹر جنرل" مطلب اتھارٹی کا ڈائریکٹر

جنرل؛

(e) "میمبر" مطلب اتھارٹی کا میمبر؛

(f) "بیان کردہ" مطلب اس ایکٹ کے تحت قواعد

اور ضوابط کے تحت بیان کردہ۔

اتھارٹی اور اس کی
تشکیل

Authority and
its
incorporation

باب II-

اتھارٹی کی تشکیل اور اس کے کام

۳۔ اس ایکٹ کے مقاصد حاصل کرنے کے لیئے یہاں ایک اتھارٹی ہوگی، جس کو سیوہن ڈولپمنٹ اتھارٹی کہا جائے گا۔

(۲) اتھارٹی باڈی کارپوریٹ ہوگی، جس کو منقولہ

اور غیر منقولہ دونوں اقسام کی جائیداد حاصل کرنے

کے لیئے حقیقی وارثی اور عام مہر ہوگی، مذکورہ

نام سے کیس کر سکتی ہے اور اس پر کیس ہو سکتا

ہے۔

اتھارٹی کی بناوٹ

Constitution of
Authority

(۳) اتھارٹی کے ہیڈ کوارٹرز سیوہن میں ہوں گے یا

ایسے جگہ جہاں حکومت نوٹیفکیشن کے ذریعے طے

کرے۔

۳۔ (۱) اتھارٹی مشتمل ہوگی:

- (a) پلاننگ اینڈ ڈولپمنٹ کا وزیر یا کوئی دوسرا جو وزیر اعلیٰ نامزد کرے۔۔۔ چیئرمین
 (b) حیدرآباد ڈویژن کا کمشنر۔۔۔ میمبر
 (c) ڈائریکٹر جنرل۔۔۔ میمبر
 (d) ایسے دیگر غیر سرکاری میمبر جو تین سے زائد نہ ہوں اور سرکاری میمبر جیسے حکومت مقرر کرے۔

ڈائریکٹر جنرل کی مقررگی اور اس کی ذمہ داریاں

Appointment and duties of the Director General

عملدار اور اتھارٹی کا دوسرا اسٹاف

Officers and other staff of the Authority

اتھارٹی کے کام Functions of the Authority

(۲) ایک غیر سرکاری میمبر تین سال تک عہدہ رکھ سکے گا، جب تک وہ استعفیٰ نہ دے یا پہلے اس کو ہٹایا نہ جائے: بشرطیکہ وہ غیر سرکاری میمبر تب تک نہیں ہٹایا جائے گا جب تک اس کو صفائی پیش کرنے کا موقعہ نہ دیا جائے۔

(۳) کوئی شخص جو غیر سرکاری میمبر کے عہدے پر عارضی آسامی کی صورت میں مقرر کیا جائے گا، وہ ایسی آسامی پر بقایا مدت کے لیئے ہوگا۔

۵۔ (۱) ڈائریکٹر جنرل حکومت کی طرف سے ایسی شرائط اور ضوابط پر مقرر کیا جائے گا، جیسے حکومت طے کرے۔

(۲) ڈائریکٹر جنرل اتھارٹی کا چیف ایگزیکٹو ہوگا، اور ایسے ذمہ داریاں نبھائے گا اور ایسے اختیار استعمال کرے گا جو اتھارٹی کی طرف سے اس کو سپرد کیئے جائیں گے۔

(۳) جہاں کسی سبب کی وجہ سے ڈائریکٹر جنرل اپنی آفیس سے غیر حاضر ہے یا اپنی آفیس کی ذمہ داریاں نہیں نبھا سکتا، تو حکومت کسی بھی سرکاری میمبر کو ڈائریکٹر جنرل کی ذمہ داریاں سنبھالنے کے لیئے نامزد کر سکتی ہے۔

۶۔ کارکردگی کی بہتری کے لیئے اتھارٹی ایسے عملدار، ماہر، کنسلٹنٹ اور ملازم مقرر کر سکتی ہے، جیسے شرائط اور ضوابط میں بیان کیا گیا ہو۔

	۷۔ حکومت کی عام اور خاص ہدایات کے تحت اتھارٹی:
Meeting of the Authority	(i) دائرہ اختیار میں آنے والے سارے علاقوں کی ترقی، بہتری اور خوبصورتی کی ذمہ دار ہوگی؛
Constitution of Committees	(ii) اسکیمیں بنائے گی، ان پر عملدرآمد کرے گی اور نافذ کرے گی؛
Delegation of powers	(iii) واٹر سپلائی، ڈرینج، سیوریج اور کچرہ نکالنے کے حوالے سے کاموں کے لیئے فراہم کرنا، بہتر بنانا، چلانا اور بحال رکھا؛
Master programs	(iv) ایسے اقدام اٹھانا اور ایسے اختیار استعمال کرنا جو اس ایکٹ کے مقاصد حاصل کرنے کے لیئے ضروری ہوں؛
Schemes	(v) ایسے دیگر اقدام اٹھانا جو حکومت کی طرف سے اسے دیئے گئے ہوں۔
غیر منظم آبادی کی روک تھام	۸۔ اتھارٹی ایسی جگہ اور وقت پر اور اس طریقے سے میٹنگ کرے گی اور طریقہ کار کے ایسے قواعد کا مشاہدہ کرے گی جیسے بیان کیا گیا ہو، بشرطیکہ جب تک طریقہ یا طریقہ کار طے نہیں کیا گیا ہو میٹنگ اس طرح ہوگی جیسے چیئرمین کی طرف سے ہدایت کی گئی ہو۔
Prevention of haphazard growth	۹۔ اتھارٹی اس ایکٹ کے مقاصد حاصل کرنے کے لیئے کمیٹیاں تشکیل دے سکتی ہے، جیسا کہ فنانشل کمیٹی، ٹیکنیکل کمیٹی یا ایڈوائزری کمیٹی۔
عمرات کی تعمیر اور دوبارہ تعمیر	۱۰۔ اتھارٹی عام یا خاص حکم کے ذریعے اپنے کوئی بھی اختیارات، کام کاج یا ذمہ داریاں چیئرمین، ڈائریکٹر جنرل یا کسی سرکاری میمبر کی طرف منتقل کر سکتی ہے۔
Erection or re-erection of	باب - III ماسٹر پروگرام اور اسکیمیں ۱۱۔ اتھارٹی جتنا جلدی ہو سکے ترقی، بہتری،

<p>building اسکیم کے لیے فنڈ Funds for scheme</p>	<p>توسیع اور خوبصورتی کا ماسٹر اسکین بنائے گی، ایسے علاقوں میں جن میں ترقی، بہتری، توسیع اور خوبصورتی کی ضرورت ہو اور ایسا پروگرام حکومت کی طرف منظوری کے لیے بھیجے گی۔ ۱۲۔ (۱) اتھارٹی مخصوص اسکیم یا اسکیمیں اس کے دائرہ اختیار کے علاقے یا حصے میں تشکیل دے گی، اس طرح اور اس طریقے سے جیسے بیان کیا گیا ہو۔</p>
<p>جائیداد خریدنا، لیز یا ادلا بدلی Purchase lease or exchange of property</p>	<p>(۲) اتھارٹی کی طرف سے تیار کردہ ساری اسکیمیں منظوری کے لیے حکومت کی طرف بھیجی جائیں گی، علاوہ ان اسکیموں کے، جن کی پروویزنل تخمینہ لگائی گئی رقم ایسی حد سے زائد نہ ہو، جو بیان کردہ ہو یا جس کے لیے حکومت سے قرض یا گرانٹ لینے کی ضرورت نہ ہو۔</p>
<p>زمین کی حاصلات Acquisition of land</p>	<p>۱۳۔ (۱) اتھارٹی نوٹیفکیشن کے ذریعے ایسی ہدایات جاری کر سکتی ہے یا ایسا کام کر سکتی ہے، جو غیر منظم آبادی، حددخلیوں، غیر قانونی تعمیرات یا اس کے دائرہ اختیاری کے کسے علاقے میں آپریشنز کے لیے ضروری ہوں۔ (۲) حددخلی وقتی طور پر موجود متعلقہ قانون کے تحت ہٹائی جائے گی۔</p>
<p>اتھارٹی کا فنڈ Fund of the Authority</p>	<p>۱۳۔ (۱) کوئی شخص کوئی عمارت تعمیر یا دوبارہ تعمیر نہیں کرے گا، کسی موجود عمارت کے ساتھ اضافی سامان نہیں ملا سکے گا یا اس کے جاری کسی حصہ کی تعمیر یا دوبارہ تعمیر نہیں کر سکتا، جب تک اتھارٹی سے اجازت نہ لی ہے، جو ایسے طریقے اور ایسی شرائط پر دی جائے گی جیسے بیان کیا گیا ہو۔</p>
<p>بجٹ Budget</p>	<p>(۲) جہاں کوئی شخص ذیلی دفعہ (۱) کی گنجائشوں کی خلاف ورزی کرتا ہے، اتھارٹی ایسے اقدام لے سکتی ہے، جو ان گنجائشوں کے نافذ کرنے کے لیے ضروری ہوں۔</p>
<p>اکاؤنٹس کا حساب</p>	

کتاب رکھنا
Maintenance of
Accounts

سرکاری ایجنسی کو
پانی کی فراہمی

Supply of water
to Government
agency

کارکردگی رپورٹ
Report of
Activities

لوکل کاؤنسل کے
اٹاٹوں، وسائل اور
اختیارات کی اتھارٹی
کی طرف منتقلی

Transfer of
assets and
liabilities and

power of local
council to the
Authority

بقایاجات کی بازیابی
Recovery of
dues

عدالتی کارروائی پر
پابندی

Jurisdiction
barred

۱۵۔ (۱) اتھارٹی حکومت سے پیشگی اجازت سے اسکیمیں اور کام جاری رکھنے کے لیئے ایسے ریٹ، فیس یا دیگر چارجز لگا کر وقت بوقت فنڈ جمع کر سکتی ہے۔

(۲) ریٹ، فیس یا دیگر چارجز ایسے طریقے سے لگائے اور جمع کیئے جائیں گے، جیسے بیان کیا گیا ہو۔

باب - IV

جائیداد کی حاصلات

۱۶۔ اتھارٹی دوسری کوئی منقولہ یا غیر منقولہ جائیداد یا دلچسپی متعلقہ پارٹی سے معاہدے میں داخل ہو کر خرید کر سکتی ہے، لیز پر لے سکتی ہے یا ادلا بدلی کر سکتی ہے۔

۱۷۔ جہاں اتھارٹی اس خیال کی ہے کہ کسی اسکیم یا دوسری عوامی جگہ کے لیئے مطلوبہ زمین دفعہ ۱۶ کے تحت حاصل نہیں کی جا سکتی، ایسی زمین حیدرآباد ڈولپمنٹ اتھارٹی ایکٹ، ۱۹۷۶ کے تحت حاصل کی جائے گی۔

باب - V

مالیات

۱۸۔ (۱) یہاں ایک الگ فنڈ ہوگا، جس کو سیوہن ڈولپمنٹ اتھارٹی فنڈ کہا جائے گا، جو اتھارٹی کا اثاثہ ہوگا۔

(۲) فنڈ مشتمل ہوگا:

(a) حکومت یا لوکل کاؤنسلز کی طرف سے گرانٹس؛

(b) منقولہ یا غیر منقولہ جائیدادوں کی فروخت؛

(c) اس ایکٹ کے تحت حاصل کردہ ساری فیس، رسیدیں اور چارجز؛

(d) وصولی لائق دیگر ساری رقمیں اور اتھارٹی کی طرف سے لیا گیا قرض۔

ضمانت
Indemnity
قواعد بنانے کا اختیار
Power to make
rules
ضوابط بنانے کا
اختیار
Power to make
regulations

۱۹۔ سارے مالی سال کے حاصلات اور خرچوں کے تخمینے کا اسٹیٹمنٹ تیار کیا جائے گا اور منظوری کے لیے حکومت کو بھیجا جائے گا، ایسے طریقے سے جیسے بیان کیا گیا ہو۔

۲۰۔ (۱) اتھارٹی کے اکاؤنٹس اس طرح اور ایسے طریقے سے رکھے جائیں گے، جیسے بیان کیا گیا ہو۔

(۲) اکاؤنٹس ذیلی اس ایکٹ کے دفعہ (۱) کے تحت رکھے جائیں گے اور اکاؤنٹس جنرل کی طرف سے آڈٹ کیئے جائیں گے۔

باب VI-

واٹر سپلائی

۲۱۔ اتھارٹی پینے لائق پانی کی فراہمی اور تقسیم کی ذمیدار ہوگی، ایسے ریٹ پر اور ایسی شرائط اور ضوابط پر جیسے بیان کیا گیا ہو۔

باب VII-

متفرقات

۱۹۹۳ کے سندھ
آرڈیننس نمبر XIX
کی منسوخی

Repeal of Sindh
Ordinance
No.XIX of 1993

۲۲۔ اتھارٹی ہر مالی سال ختم ہونے پر اس مالی سال کی کارکردگی کے حوالے سے رپورٹ تیار کرے گی اور ایسے رپورٹ حکومت کو بھیجے گی۔

۲۳۔ اس ایکٹ کے عمل میں آنے سے لوکل کاؤنسل، لوکل اتھارٹی یا باڈی کے اسکیم بنانے اور اس پر عمل کرنے کے سلسلے میں سارے اختیارات اور دیگر کام یا اس کے دائرہ اختیار میں آنے والے علاقے میں واٹر سپلائی، سیوریج اور ڈرینج کی فراہمی، چلانے اور سنبھالنے کے سلسلے میں اتھارٹی کی طرف سے کیئے جائیں گے۔

۲۳۔ اتھارٹی کی طرف کوئی واجب الادا رقم یا اتھارٹی کی طرف سے غلط طریقے سے ادا کردہ اس ایکٹ کے تحت لینڈ روینیو کی بقایاجات کی طور پر واپسی لائق ہوگی۔

۲۵۔ کسی بھی عدالت کو اس ایکٹ کے تحت کردہ کسی کام یا طے کردہ کسی کام پر کوئی کارروائی کرنے یا کوئی حکم جاری کرنے یا کسی کارروائی کرنے کا اختیار نہیں ہوگا۔

۲۶۔ کوئی بھی کارروائی حکومت، اتھارٹی یا کسی دوسرے شخص کے خلاف اس ایکٹ کے تحت کردہ کسی کام یا طے کردہ کسی کام کے سلسلے میں نہیں کی جائے گی۔

۲۷۔ حکومت اس ایکٹ کے مقاصد حاصل کرنے کے لیئے قواعد بنا سکتی ہے۔

۲۸۔ (۱) اس ایکٹ اور قواعد کی گنجائشوں کے تحت، اتھارٹی اس ایکٹ کے مقاصد حاصل کرنے کے لیئے ضوابط بنا سکتی ہے۔

(۲) خاص طور پر اور مندرجہ بالا اختیارات سے تکرار کے علاوہ، ایسے ضوابط فراہم کریں گے:

(i) میٹنگس اور ایسی میٹنگس کا کنڈکٹ آف بزنس؛

(ii) اتھارٹی کے عملداروں اور اسٹاف کی ملازمت کے شرائط و ضوابط

۲۹۔ سیوین ڈولپمنٹ اتھارٹی آرڈیننس، ۱۹۹۳ کو منسوخ کیا جاتا ہے۔

نوٹ: ایکٹ کا مذکورہ ترجمہ عام افراد کی واقفیت کے لیئے ہے، جو کورٹ میں استعمال نہیں کیا جا سکتا۔