



SCAN TO VERIFY
LAW DEPARTMENT
GOVERNMENT OF SINDH
www.sindhlaws.gov.pk

سنڌ ايڪٽ نمبر III مجريه 1976
SINDH ACT NO. III OF 1976
سنڌ لينڊ روينيو (ترميم) ايڪٽ، 1976
THE SINDH LAND REVENUE
(AMENDMENT) ACT, 1976

فهرست (CONTENTS)

تمهيد (Preamble)

1. مختصر عنوان وسعت ۽ شروعات

Short Title, Extent and Commencement

2. سنڌ لينڊ روينيو ايڪٽ جي دفعه 4 ۾ تبديلي

Amendment of section 4 of Sindh Land Revenue Act

3. سنڌ لينڊ روينيو ۾ دفعه 54-A جو اضافو

Insertion of section 54_A in Sindh Land Revenue Act.

4. سنڌ لينڊ روينيو ايڪٽ ۾ سيڪشن 70-A, 70-B, 70-C ۽ 70-D جو اضافو

Insertion of new sections 70_A, 70_B, 70_C and 70_D in Sindh Land Revenue Act.

5. روينيو ۾ اضافو

Increase in Land Revenue

6. سنڌ آرڊيننس نمبر I مجريه 1976 جي منسوخ

Repeal of Sindh Ordinance I of 1976.

سنڌ ايڪٽ نمبر III مجريه 1976
SINDH ACT NO. III OF 1976
سنڌ لينڊ روينيو (ترميم) ايڪٽ، 1976
THE SINDH LAND REVENUE
(AMENDMENT) ACT, 1976

[30 مارچ 1976]

سنڌ لينڊ روينيو ايڪٽ، 1967 ۾ اضافي ترميم ڪرڻ لاءِ ايڪٽ.
هن ايڪٽ جي ذريعي سنڌ لينڊ روينيو (ترميم) ايڪٽ 1967 ۾
اضافي ترميم ڪرڻ مقصود آهي.

تمهيد (Preamble)

ان کي هيٺين طريقي سان تبديل ڪيو ويندو.

1. (1) ان کي سنڌ لينڊ روينيو (ترميم) ايڪٽ 1976 چيو
ويندو.

مختصر عنوان ۽ شروعات
Short Title, Extent
and Commencement

(2) هي في الفور نافذ ڪيو ويندو ان کي نومبر 1975 جي
ڏهين ڏينهن کان لاڳو سمجهيو ويندو.

2. سنڌ لينڊ روينيو ايڪٽ 1967 جنهن کي هن کانپوءِ بنيادي
ايڪٽ چيو ويندو ان جي دفعات کي هيٺين طريقي سان تبديل
ڪيو ويندو.

سنڌ لينڊ روينيو ايڪٽ جي
دفعه 4 ۾ تبديلي

Amendment of
section 4 of Sindh
Land Revenue Act

(i) شق (10) کانپوءِ نئين شق جو اضافو ڪيو
ويندو.

”(10_A) ”نھري زمين“ جو مطلب اھا نھري
زمين جنھن کي ھڪ ڪئنال، ٽيوب ويل ۽
ڪنھن بہ مصنوعي طريقي سان پوکي راھي
ڪئي وڃي.

(ii) شق 27 کانپوءِ نئين دفعه کي شامل ڪيو ويندو.

”(27_A) ”غير نھري زمين جو مطلب ”ٻي غير نھري
زمين“.

سند ليند روڻيو ڪا دفع
54_A جو اضافو
Insertion of section
54_A in Sindh Land
Revenue Act.

3. هن ايڪٽ جي دفع 54 ۾ نئين دفع جو اضافو ڪيو ويندو.

”54_A (1) بورڊ آف روڻيو يا ان پاران بااختيار بڻايل آفيسر، ضرورت موجب دفع 24 تحت هڪ آفيشل گزيت ۾ نوٽيفڪشن جي ذريعي سمن جاري ڪري زمين جي مالڪ کي طلب ڪري سگهي ٿو جيڪو پنهنجي زمين جي مالڪي وارين حدن بابت ۽ ٻي ضروري معلومات ڏيڻ جو پابند هوندو جيڪا هن صوبي يا ان کان ٻاهر هوندي. (2) دفع (1) جي تحت، جيڪڏهن ڪو ڪا ڄاڻ جيڪا گهربل هجي، ڏيڻ ۾ ناڪام ٿيندو ۽ ڄاڻي وائي ۽ اڻپوري ڄاڻ ڏئي ته اهو سزا جو حقدار هوندو. سزا جو عرصو هڪ سال تائين به ٿي سگهي ٿو يا هن تي ڏنڊ مڙهيو ويندو يا ڪجهه صورتن ۾ سزا ۽ ڏنڊ ٻئي هوندا.

(3) هن دفع تحت قابل سزا جرم قرار ڏيڻ تي ڪا به عدالت تيستائين نوٽيس نه وٺندي جيستائين بورڊ آف روڻيو پاران Authorized ڪيل روڻيو آفيسر جي لکت واري درخواست موصول نه ٿي هجي.

سند ليند روڻيو ايڪٽ ۾
70_A, 70_B, سيڪشن
70_C ۽ 70_D جو اضافو
Insertion of new
sections 70_A, 70_B,
70_C and 70_D in
Sindh Land

4. پرنسپل ايڪٽ ۾ دفع 56 کانپوءِ هيٺ ڄاڻايل دفع شامل ڪيو ويندو.

”56_A هن ايڪٽ ۾ موجود ڪنهن شئي جي خلاف نه آهي ته پوءِ ڪنهن زمين جو مالڪ ان صورت ۾ لينڊ روڻيو ادا ڪرڻ جو پابند نه هوندو جيڪڏهن هن وٽ“
(a) 12 ايڪڙن کان وڌيڪ نهري زمين نه هجي.

(b) غير نهري زمين، جيڪا 25 ايڪڙ کان

وڌيڪ هجي.

(c) نهري ۽ غير نهري زمين جو مجموعي

جيڪا آبپاشي لائق ايراضي 12 ايڪڙ کان وڌيڪ نه هجي.

بشرطيڪ سال 1975-76 جي لاءِ جڏهن

لينڊ روينيو هڪ جيترن اڳهن جي بنياد تي ورتو ويندو آهي

علائقا جتي سڄو سال پاڻي جي فراهمي جاري رهي ان لاءِ

مجموعي لينڊ روينيو جو 50 سيڪڙو واجب الادا هجي ۽

باقي علائقن ۾ مجموعي لينڊ روينيو جو 75 سيڪڙو وصول

ڪيو ويندو ۽ جن علائقن ۾ لينڊ روينيو هڪ جيتري اڳه

جي بنياد تي وصول نه ٿيندو اتي خريف جي فصل جي

حساب سان واجب الادا ٿيندو.

وضاحت: هن دفعي جي حوالي سان:

(a) نهري زمين جو هڪ ايڪڙ غير زرعي زمين جي ٻن

ايڪڙن جي برابر شمار ڪيو ويندو.

(b) ”زمين“ جو مطلب آهي يا زمين جيڪا هن ايڪٽ

56 جي شق (b)، (c) ۽ (d) ۾ ڄاڻايل زمين کان

علاوہ آهي يا صوبي کان ٻاهر آهي.

(c) ”زمين جو مالڪ“ ۾ اهو شامل آهي، جيڪو

(i) حڪومتي اسڪيم تحت جنهن کي

زمين الات ڪئي وئي هجي يا گرانٽ

ڏني وئي هجي جيڪا گرانٽ يا

الاتمينٽ هن جي مالڪيءَ ۾ تبديل

ٿيندي.

(ii) حڪومتي زمين جي ليزرڪنڊر.

(iii) اهو شخص جنهن پنهنجي زمين يا ان

جو ڪجهه حصو گروي رڪرايو هجي.

(iv) اهو شخص جنهن کي زمين جا مستقل

روينيو ۾ اضافو
Increase in Land
Revenue

حق ۽ مفاد موجود هجن.

5. پرنسپل ايڪٽ ۾ دفعو 70 کانپوءِ هيٺ ڄاڻايل نئون دفعو شامل ڪيو ويندو.

”70-A هن ايڪٽ ۾ موجود ڪنهن شئي خلاف نه آهي ته، زمين مالڪ جنهن جو ذڪر (هيٺ ڄاڻايل ٿيل جي ڪالم نمبر (2) ۾ ڪيو ويو آهي.) اهو وڌندڙ ريت جي مطابق لينڊ روينيو ادا ڪرڻ جو پابند هوندو. جنهن جو ذڪر ڪالم (3) ۾ ڪيو ويو آهي.“

TABLE

1.	2.	3.
	(a) زمين جيڪا ڪنهن مالڪ وٽ هجي (i) زرعي زمين جيڪا 25 ايڪڙن کان وڌيڪ هجي ۽ 50 ايڪڙن کان وڌيڪ نه هجي. يا	
سيڪشن 57 ۽ 70 جي تحت 150 سيڪڙو لينڊ روينيو Asses ڪيو ويندو.	(ii) غير زرعي زمين جيڪا 50 ايڪڙن کان وڌيڪ هجي پر 100 ايڪڙن کان تجاوز نه ڪري. يا (iii) زرعي ۽ غير زرعي زمين جو مجموعي آبپاشي لائق حصو 50 ايڪڙن کان وڌيڪ نه هجي.	
ان تحت سيڪشن 57 ۽ 70 جي مطابق 200 سيڪڙو لينڊ روينيو اندازن لڳايو ويندو.	(b) زمين جيڪا ڪنهن شخص جي ملڪيت آهي. (i) 50 ايڪڙن کان وڌيڪ هجي يا (ii) 100 ايڪڙن کان وڌيڪ هجي يا (iii) زرعي ۽ غير زرعي زمين جو	

مجموعي آبپاشي لائق حصو 50 ايڪڙن کان وڌيڪ هجي.	
---	--

سال 76-1975 جي مطابق، هڪجيترن اڳهن جي بنياد تي اهي علائقا جتي سمورو سال پاڻي جي فراهمي جاري رهي ان لاءِ مجموعي لينڊ روينيو جو 50 سيڪڙو واجب الادا هوندو ۽ باقي علائقن ۾ مجموعي لينڊ روينيو جو 25 سيڪڙو حصو وصول ڪيو ويندو ۽ اهي علائقي جتي هڪجيترن اڳهن جي بنياد تي وصولي نه ٿيندي اتي لينڊ روينيو ربيع جي فصل جي حساب سان وصول ڪيو ويندو.

وضاحت: هن سيڪشن جي لاءِ:

(a) آبپاشي لائق يا زرعي زمين جو هڪ ايڪڙ غير زرعي زمين جي ٻن ايڪڙن جي برابر شمار ڪيو ويندو.

(b) زمين جو مطلب زمين هوندو علاوه سيڪشن 56 جي شق (c), (b) ۽ (d) کي صوبي اندر يا ٻاهر.

(c) ”زمين جو مالڪ“ اهو سڏرائيندو جيڪو

(i) ڪنهن حڪومتي اسڪيم جي تحت Allotted ڳا Grantee ڏيڻ وارو هجي ۽ ان اسڪيم جي تحت ئي اها الايمينٽ يا گرانٽ اونر شپ ۾ تبديلي هوندي.

(ii) حڪومتي زمين جو ڪرائيدار.

(iii) اهو شخص جنهن پنهنجي زمين يا ان جو ڪجهه حصو گروي رڪرايو هجي.

(iv) اهو شخص جنهن وٽ زمين جا انٽرسٽ جا مستقل حق حاصل هجن.

(1) B-70: جڏهن ڪو به شخص صبي جي اندر يا ٻاهر زمين وٺندو (حاصل ڪندو) ته ان زمين بابت جاڻ لاڳاپيل اختيارين کي فراهم ڪندو. جيئن ته بورڊ آف روينيو پاران

جاري ڪيل نوٽيفڪيشن ۾ داخل هوندو. جيڪڏهن زمين هڪ ئي تعلقي ۾ ورتو وئي آهي جنهن ۾ زمين جي مالڪ وٽ پهريان ئي زمين موجود هجي. ان صورت ۾ چارٽرڊ جو پابند نه هوندو.

(2) جيڪو ڪنهن معقول جواز جي بنياد تي سيڪشن (1) جي تحت هي گهريل چارٽرڊ ۾ ناڪام ٿيو هجي يا ڄاڻي وائي اڻپوري ۽ غلط چارٽرڊ ڏيندو اهو سزا جو حقدار هوندو. سزا جو عرصو هڪ سال تائين ٿي سگهي ٿو يا ڏنڊ ادا ڪندو. هي ڪجهه صورتن ۾ سزا، ڏنڊ ۽ ٻنهي جي لائق هوندو.

(3) هن سيڪشن تحت قابل سزا قرار ڏنل ڏوهه تي ڪا عدالت ٽيسٽائين نوٽيس نٿي وٺي سگهي جيستائين بورڊ آف روينيو پارن Authorized ڪيل روينيو آفيسر کي ان جي رائيٽنگ درخواست موصل نه ٿي هجي.

(1) 70-C جڏهن ڪنهن زمين مالڪ کي سيڪشن 56 يا سيڪشن 56-A جي تحت لينڊ روينيو ۾ قابل منظور چوٽ نه ملي، ۽ ان تي اضافي روينيو چارج (لڳائي) وڃي يا ان جي زمين جي درجه بندي درست نه ٿي هجي ته اها ان صورت ۾ سيڪشن 70(A) جي مطابق، بورڊ آف روينيو پارن ٻڌايل طريقيڪار جي مطابق لاڳاپيل مختيارڪار کي درخواست لکي سگهي ٿو.

(2) سب سيڪشن (1) جي تحت مختيارڪار ضرورت پوڻ تي هن درخواست تي انڪوائري به شروع ڪرائي سگهي ٿو. ڪنهن شخص کي گهرائي سگهي ٿو ۽ ڪاغذن جي جاچ پڙتال ڪرائي سگهي ٿو ۽ انڪوائري مڪمل ٿيڻ کانپوءِ ڪو مناسب حڪم جاري ڪرڻ جو اختيار به رکي ٿو.

(3) انڪوائري کانپوءِ، مختيارڪار جيڪڏهن مناسب

سمجھي ته هڪ حڪم جي ذريعي اس زمين جي مالڪ کي لينڊ روينيو کان مڪمل چوٽ يا اڌ چوٽ ڏياري سگھي ٿو. ان سبب سيڪشن جي تحت ڪو به حڪم نامو جاري ڪرڻ کان پهريان متاثر شخص کي صفائي جو موقعو ڏنو ويندو.

(4) مختيارڪار پنهنجي اختيارن جي استعمال جي لاءِ بورڊ آف روينيو جي هدايت تي عمل ڪندو.

(4) مختيارڪار بورڊ آف روينيو جي هدايت مطابق پنهنجي اختيارن جو استعمال ڪندو.

(5) ان حڪم سان متاثر شخص سبب سيڪشن (2) يا (3) جي مطابق هن آرڊر جي جاري ٿيڻ سان هڪ مهيني جي اندر اسسٽنٽ ڪمشنر کي اپيل ڪري سگھي ٿو جنهن جو حڪم ڊپٽي ڪمشنر جي نظرثاني کانپوءِ حتمي تصور ڪيو ويندو.

D-70 ان ايڪٽ ۾ موجود ڪنهن شئي جي خلاف باوجود حڪومت نوٽيفڪيشن جي ذريعي، اصول لاڳو ڪري سگھي ٿي، ۽ سيڪشن A-56 جي تحت اهو طريقو ڪار واهڪ ڪري سگھي ٿي، جنهن جي ذريعي اسٽيني، چوٽ (exemption) عمل ۾ آندي وڃي ۽ سيڪشن A-70 جي تحت Assessment ڪري سگھجي.

6. ۽ ان جي نتيجي ۾ سنڌ لينڊ روينيو ترميمي آرڊيننس، 1976 کي منسوخ ڪيو وڃي ٿو.

سنڌ آرڊيننس I مجريه
1976 جي منسوخ
Repeal of Sindh
Ordinance I of 1976.

نوٽ:- ايڪٽ جو مذڪوره ترجمو عام ماڻهن جي واقفيت لاءِ آهي جيڪو ڪورٽ ۾ استعمال نٿو ڪري سگھجي.