SCAN TO VERIFY
LAW DEPARTMENT
GOVERNMENT OF SINDH
www.sindhlaws.gov.pk

سنڌ آرڊيننس نمبر XXVIII مجريہ 1984

SINDH ORDINANCE NO.XXVIII OF 1984

سنڌ ڪرائيداري (ترميم) آرڊيننس، 1984

THE SINDH TENANCY (AMENDMENT) ORDINANCE, 1984

فهرست (CONTENTS)

تمهيد (Preamble)

دفعات (Sections)

1. مختصر عنوان ۽ شروعات
Short title and commencement

2. 1950 جي سنڌ ايڪٽ نمبر XX جي دفعہ 10 ۾ ترميم
Amendment of section 10 of Sindh Act No.XX of 1950

3. 1950 جي سنڌ ايڪٽ نمبر XX جي دفعہ 12 ۾ ترميم
Amendment of section 12 of Sindh Act No.XX of 1950

4. 1950 جي سنڌ ايڪٽ نمبر XX جي دفعہ 25 جي نيڪالي
Omission of section 25 of Sindh Act No.XX of 1950

5. 1950 جي سنڌ ايڪٽ نمبر XX جي دفعہ 28 ۾ ترميم
Amendment of section 28 of Sindh Act No.XX of 1950

6. 1950 جي سنڌ ايڪٽ نمبر XX جي دفعہ 29 ۾ ترميم
Amendment of sections 29 of Sindh Act No.XX of 1950

7. 1950 جي سنڌ ايڪٽ نمبر XX جي دفعہ 30 ۾ ترميم

Amendment of section 30 of Sindh Act No.XX of 1950

سنڌ آرڊيننس نمبر XXVIII مجريہ 1984

SINDH ORDINANCE NO. XXVIII OF 1984

سنڌ ڪرائيداري (ترميم) آرڊيننس، 1984

THE SINDH TENANCY (AMENDMENT) ORDINANCE, 1984

[21 سيپٽمبر، 2002]

آرڊيننس جنهن جي ذريعي ڪرائيداري ايڪٽ، 1950 ۾ ترميم.

تمهيد (Preamble)

جيئن تہ وفاقي شرعي يدالت سنڌ ڪرائيداري ايڪٽ، 1950 ۾ ڪجهہ ترميم ڪرڻ جي هدايت ڪئي آهي؛

۽ جيئن تہ پيش ايندڙ انداز ۾، سنڌ ڪرائيداري ايڪٽ، 1950 ۾ ترميم ڪرڻ بهتر آهي.

هن کان پهريان، جولائي 1977 جي پنجين ڏينهن جي اعلان ۽ عارضي آئيني آرڊر، 1981 جي تحت، گورنر سنڌ هيٺين آرڊيننس کي ناهڻ ۽ لاڳو ڪرڻ تي راضي آهي:

مختصر عنوان ۽ شروعات

Short title and

1. (1) هن آرڊيننس کي سنڌ ڪرائيداري (ترميم) آرڊيننس، 1984 سڏيو ويندو.

commencement

(2) هيءُ هڪ ئي ڏينهن ۾ لاڳو ڪيو ويندو ۽ سمجهيو ويندو تہ هن جو لاڳو خريف 1984 کان سمجهيو ويندو.

1950 جي سنڌ ايڪٽ نمبر XX جي دفعہ 10 ۾ ترميم

Amendment of section 10 of Sindh Act No.XX of 1950

2. سنڌ ڪرائيداري، 1950 ۾، هن کانپوءِ ۾ ڄاڻايل ايڪٽ سمجهيو ويندو، دفعہ 10 ۾، ذيلي دفعہ (1) ۾، آخر ۾ فل اسٽاپ جي جاءِ تي هڪ نو آبادي جي جاءِ هوندي ۽ ان کانپوءِ ڄاڻايل شرطن کي شامل ڪيو ويندو.

بشرطيڪ جيڪڏهن فوتي ڪرايہ دار هڪ مسلمان آهي تہ، ڪرايہ داري جا حق ان جي قانوني وارثن کي ذاتي قانون جي مطابق واضح ٿي ويندا، جنهن جا اهي حقدار هئا.

1950 جي سنڌ ايڪٽ نمبر XX جي دفعہ 12 ۾ ترميم

Amendment of section 12 of Sindh Act No.XX of 1950

3. ڄاڻايل ايڪٽ ۾، دفعہ 12 ۾، ذيلي دفعہ (1) جي لاءِ ڄاڻايل جاءِ ڏني ويندي.

”(i) جيڪڏهن مستقل ڪرائيدار جسماني يا ذهني استعداد جي بنياد تي پنهنجي ڪرائيدار سان لاڳاپيل فرضن جي ادائيگي جي لاءِ نا اهل ٿي وڃي ٿو تہ، ڪرائيدار هن جي خاندان جي ڪنهن بہ ڀاتي جي ذريعي، هن جي ذريعي نامزد ڪيو ويندو يا اهو هن جي اهل نہ آهي، تہ هن جي اهليت جي ڪري هن طرح جي نامزدگي ڪرڻ جي لاءِ هيءُ معاملو پنهنجي گهرياتين جي ڪنهن بہ ڀاتي کي نامزد ڪرڻ جي

1950 جي سنڌ ايڪٽ نمبر XX جي

8.

لاءِ ٽريبيونل ڏانهن موڪليو ويندو ۽ ٽريبيونل جو فيصلو حتمي هوندو. پر ڪرائيدار يا ٽريبيونل جي ذريعي ٿيندڙ نامزدگي صرف ڪرائيدار جي زندگي جي دوران ئي نقصانڪار هوندو.

دفعہ 25 جي نيڪالي
Omission of section 25 of Sindh Act No.XX of 1950

4. ڄاڻايل ايڪٽ ۾ دفعہ 25 کي خارج ڪيو ويندو.

1950 جي سنڌ ايڪٽ نمبر XX جي دفعہ 28 ۾ ترميم
Amendment of section 28 of Sindh Act No.XX of 1950

5. ڄاڻايل ايڪٽ ۾ دفعہ 28 ۾–

(a) ذيلي دفعہ (1) ۾ "۽ ڪنهن وڪيل کي هن جهيڙي ۾ ڌرين جي نمائندگي ڪرڻ جي اجازت نہ هوندي." آخر ۾ ايندڙ لفظن کي خارج ڪيو ويندو؛ ۽

(b) ذيلي دفعہ (1) جي هيٺ وضاحت ۾–

(i) شق (1) ۾ "جاءِ جي مالڪ" جا لفظ ٻين پيرو اچڻ کانپوءِ "يا قانوني وڪيل" جا لفظ شامل ڪيا ويندا؛ ۽

(ii) شق (b) ۾ لفظ "ويهہ"کانپوءِ "يا قانوني وڪيل"

1950 جي سنڌ ايڪٽ نمبر XX جي دفعہ 29 ۾ ترميم
Amendment of sections 29 of Sindh Act No.XX of 1950

جا لفظ شامل ڪيا ويندا.

6. ڄاڻايل ايڪٽ جي تحت، دفعہ 29 ۾ ذيلي دفعہ (2) ۾، آخر ۾ فل اسٽاپ جي جاءِ تي هڪ نو آبادي ايندو ۽ هن ڪانپوءِ هيٺ ڄاڻايل شق کي شامل ڪيو ويندو. بشرطيڪ اپيل جو فيصلو ان وقت تائين نہ ڪيو ويندو جيستائين اپيل ڪندڙ ۽ اپيل جي ٻي ڌر کي ٻڌڻيءَ جو موقعو فراهم نہ ٿيو ڪيو وڃي.	1950 جي سنڌ ايڪٽ نمبر XX جي دفعہ 30 ۾ ترميم Amendment of section 30 of Sindh Act No.XX of 1950
7. هيٺ ڄاڻايل ايڪٽ جي دفعہ 30 ۾، ذيلي دفعہ (2) جي، آخر ۾ فل اسٽاپ کان پهريان، لفظ "ڌرين کي ٻڌڻ ڪانپوءِ" شامل ڪيو ويندو.	1950 جي سنڌ ايڪٽ نمبر XX جي دفعہ 30 ۾ ترميم Amendment of section 30 of Sindh Act No.XX of 1950

نوٽ: آرڊيننس جو مذڪوره ترجمو عام ماڻهن جي واقفيت لاءِ آهي جيڪو ڪورٽ ۾ استعمال نٿو ڪري سگهجي.