



سنڌ ايڪٽ نمبر VII مجريه 1987

SINDH ACT NO.VII OF 1987

سنڌ ڳوٺ آباد (هائوسنگ اسڪيم) ايڪٽ، 1987

THE SINDH GOTH ABAD (HOUSING SCHEME) ACT, 1987

فهرست (CONTENTS)

تمهيد (Preamble)

دفعات (Sections)

1. مختصر عنوان، اضافو ۽ شروعات

Short title, extent and commencement

2. وصفون

Definitions

3. زمين جي الاٽمينٽ

Allotment of land

4. هائوسنگ اسڪيم

Housing Scheme

5. زمين جي گرانٽ

Grant of Land

6. الاٽمينٽ يا گرانٽ جو رد ٿيڻ

Cancellation of allotment and grant

7. ٻيهر داخلا

Re_entry

8. ڀلبي جي ذميداري

Liability of Acquisition

9. اڀيل

Appeal

10. اثر انداز ٿيڻ

Overriding effect

11. رعايت

Relaxation

12. قاعدا جوڙڻ جو اختيار

Power to make rules

13. منسوخِي

Repeal

سنڌ ايڪٽ نمبر VII مجريه 1987

SINDH ACT NO.VII OF 1987

سنڌ ڳوٺ آباد (هاٿوسنگ اسڪيم) ايڪٽ، 1987

THE SINDH GOTH ABAD (HOUSING
SCHEME) ACT, 1987

[16 آگسٽ 1987]

ايڪٽ جنهن ذريعي سنڌ جي ٻهراڙي وارن علائقن ۾ مستحق ماڻهن کي هاٿوسنگ جون سهولتون فراهم ڪيون وينديون. جيئن ته سنڌ جي ٻهراڙي وارن علائقن ۾ مستحق ماڻهن کي هاٿوسنگ جون سهولتون فراهم ڪرڻ ۽ لاڳاپيل يا ذيلي معاملن ۾ سهولتون ڏيڻ ضروري ٿي پيو آهي؛ ان کي هن ريت عمل ۾ آندو ويندو:

تمهيد (Preamble)
مختصر عنوان،
اضافو ۽ شروعات
Short title,
extent and
commencement

1. (1) هن ايڪٽ کي سنڌ ڳوٺ آباد (هاٿوسنگ اسڪيم) ايڪٽ، 1987 سڏيو ويندو.
(2) هي فوري طور تي لاڳو ٿيندو.
(3) 1 [اهو صوبي جي سمورين ڊيهن تي لاڳو ٿيندو جيڪي هن ايڪٽ جا مقصد پورا ڪرڻ لاءِ حڪومت طرفان “ٻهراڙي وارا علائقا” اعلان ڪيا وڃن.]

1. 2008 جي سنڌ ايڪٽ نمبر VII طرفان گزيت ذريعي
تاريخ 21.10.2008 تي متبادل بڻايل

2. هن ايڪٽ ۾ جيستائين ڪجهه مضمون ۽ مفهوم جي متضاد نه هجي، تيستائين:

- (a) “الاتي” مطلب مستحق ماڻهو جنهن کي هن آرڊيننس تحت زمين الات ڪئي وئي آهي؛
- (b) “الامينٽ ڪميٽي” مطلب ڪميٽي جيڪا ستن کان وڌيڪ ماڻهن تي مشتمل نه هوندي، جيڪا ڪليڪٽر طرفان ڄاڻايل طريقيڪار موجب هڪ يا وڌيڪ ڏينهن لاءِ جوڙي وئي هجي؛
- (c) “آسائش” مطلب زمين جيڪا ڪنهن ڳوٺ جي ويجهو هجي ۽ چاري جي مقصد يا ڳوٺاڻن جي ٻئي عام استعمال لاءِ مختص ڪيل هجي؛
- (d) “ڪليڪٽر” مطلب ضلعي جو ڪليڪٽر ۽ جنهن ۾ شامل آهي ڪو عملدار جنهن کي حڪومت طرفان هن آرڊيننس تحت خاص طور تي ڪليڪٽر جون ذميواريون سنڀالڻ لاءِ اختيار ڏنا هجن؛
- (e) “ديهه” مطلب هڪ ديهه يا اسٽيٽ جيئن سنڌ لينڊ روينيو ايڪٽ، 1976 ۾ واضح ڪيو ويو هجي.
- (f) “مستحق ماڻهو” مطلب هڪ شخص جيڪو [حڪومت طرفان ڄاڻايل پهراڙي واري علائقي] ۾ رهندو هجي ۽ ڳوٺ ۾ رهائش جو حقيقي ضرورتمند هجي؛

2. سنڌ ايڪٽ نمبر VII مجريه 2008 جي ترميم ذريعي متبادل بڻايل لفظ “پهراڙي علائقا” (21.10.2008)

- (g) “حکومت” مطلب سنڌ حڪومت؛
- (h) “گرانٽ” مطلب زمين جا مالڪاڻا حق ڏيڻ جي گرانٽ؛
- (i) “هائوسنگ اسڪيم” مطلب اسڪيم جيڪا دفعہ 4 تحت تيار ڪئي وئي هجي؛
- (j) “زمين” مطلب حڪومت جي مالڪي هيٺ زمين ۽ جنهن ۾ شامل آهي زمين جيڪا هن آرڊيننس جا مقصد پورا ڪرڻ لاءِ حاصل ڪئي وئي هجي؛
- (k) “واضح ڪيل” مطلب قاعدن موجب واضح ڪيل؛
- (l) “قاعدا” مطلب هن آرڊيننس تحت جوڙيل قاعدا؛
- (m) “ڳوٺ” مطلب هڪ رهائش يا وسندي جنهن ۾ شامل آهي ڳوٺ، واهڻ يا ٽنڊو پر سواءِ شهري علائقن جي جيئن 3[سنڌ مڪاني حڪومت آرڊيننس، 1979] ۾ واضح ڪيو ويو آهي.
- (2) مفهوم ايئن ورتو وڃي پر جيڪڏهن ٻي طرح هن آرڊيننس ۾ مهيا ڪيو وڃي يا جتي مضمون ۽ مفهوم سمورن اظهارن جي استعمال ڪرڻ باوجود هن آرڊيننس ۾ بيان ڪيل نه آهي ته ان جي اها ساڳي معنيٰ هوندي جيڪا ان کي سنڌ لينڊ روينيو ايڪٽ، 1967 ۽ سنڌ مڪاني حڪومت آرڊيننس، 1979 ۾ ڏنل آهي.

3. سنڌ ايڪٽ نمبر VII مجريه 2008 جي ترميم ذريعي متبادل بڻايل لفظ “سنڌ مڪاني حڪومت آرڊيننس، 1987” (21.10.2008)

زمين جي الاٽمينٽ
Allotment of
land

4] (2-A) حڪومت نوٽيفڪيشن ذريعي تعلقي ۾ يا ٿاڻون ۾
ديهن جو اعلان ڪري سگهي ٿي، جيئن معاملو هجي، جيڪي
هن ايڪٽ جا مقصد پورا ڪرڻ لاءِ پهراڙي وارا علائقا هوندا.
3. هن آرڊيننس جي ٻين گنجائشن موجب، ڪليڪٽر
الاٽمينٽ ڪميٽي جي سفارش تي گهر جي تعمير لاءِ هڪ
مستحق شخص کي 5] [ديهن ۾ زمين الات ڪري سگهي ٿو.
جيڪا ٻن گهڻن کان وڌيڪ نه هوندي، جنهن ۾ هو عام طور
تي مفت ۾ رهائش اختيار ڪري سگهي ٿو اهڙين شرطن ۽
ضابطن موجب جيئن بيان ڪيو ويو هجي.

هاٽوسنگ اسڪيم
Housing
Scheme

بشرطيڪ مٿي ڄاڻايل حد ان زمين يا آسائش تي لاڳو نه
ٿيندي جنهن جاءِ تي مستحق ماڻهو هن آرڊيننس جي لاڳو ٿيڻ
کان اڳ گهر جوڙيو هجي، ان حساب سان ته ان مستقل رهائش
اختيار ڪئي آهي.
4. (1) دفعو 3 جي گنجائشن جي اثرائتو بڻائڻ لاءِ ڪليڪٽر
الاٽمينٽ ڪميٽي سان مشوري سان ڄاڻايل طريقي موجب
هڪ هاٽوسنگ اسڪيم تيار ڪري سگهي ٿو.
(2) ذيلي دفعو (1) تحت اسڪيم ۾ شامل ٿي سگهي ٿو هڪ
ڳوٺ جيڪو هڪ نجی زمين تي واقع هجي پر اهڙي زمين
اسڪيم ۾ زمين جي مالڪ کان لکت ۾ اجازت کان سواءِ
شامل نه ڪئي ويندي.

4. ”دفعو 2-A“ سنڌ ايڪٽ نمبر VII مجريه 2008 طرفان
شامل ڪيا ويا. (21.10.2008)
5. دفعو 3 ۾ لفظ ”يونين ڪائونسل“ سنڌ ايڪٽ نمبر VII
مجریه 2008 طرفان متبادل بڻايو ويو. (21.10.2008)

زمين جي گرانٽ Grant of Land	5. الات ڪيل زمين جا مالڪاٽا حق دفعه 3 تحت گرانٽ ذريعي الاتي ڏانهن منتقل ڪيا ويندا اهڙي طريقي ۽ شرطن ۽ ضابطن موجب جيئن بيان ڪيو ويو هجي.
الاتمينٽ يا گرانٽ جو رد ٿيڻ Cancelation of allotment and grant	6. جيستائين زمين جي الاتمينٽ يا ان سلسلي ۾ مالڪاٽن حقن جي منتقلي ڪئي وڃي ڪليڪٽر الاتي يا گرانٽي کي ٻڌڻ جو موقعو ڏيڻ کانپوءِ زمين جي الاتمينٽ يا گرانٽ رد ڪري سگهجي ٿو ۽ زمين واپس وٺي سگهجي ٿو جيڪڏهن هي مطمئن آهي ته الاتي يا گرانٽي: (a) الاتمينٽ يا گرانٽ حاصل ڪرڻ لاءِ غلط معلومات فراهم ڪئي آهي؛ يا (b) الاتمينٽ يا گرانٽ جي شرطن جي پيڪڙي ڪئي آهي؛ بشرطيڪ زمين واپس وٺڻ کان اڳ الاتمينٽ يا گرانٽ جي شرطن جي ڪنهن پيڪڙي تي الاتي يا گرانٽي کي اهڙي غلطي سڌارڻ لاءِ جوڳو وقت ڏنو ويندو.
ٻيهر داخلا Re_entry	7. (1) جتي دفعه 6 تحت زمين واپس ڪئي وئي آهي، ڪليڪٽر الاتي يا گرانٽي کي سموريون عمارتون، اڏاوتون ۽ ٻي ملڪيت، جيڪڏهن ڪا هجي، ان کي هٽائڻ جو حڪم ڏئي سگهجي ٿو جيڪا سائيٽ تي ساڻس تعلق رکندي هجي ۽ سائيٽ جو خالي قبضو ڪليڪٽر حوالي ڪرڻ لاءِ کيس مهلت ڏني ويندي جيڪا حڪم جاري ڪرڻ واري تاريخ کان سٺ ڏينهن کان وڌيڪ نه هجي. (2) جيڪڏهن الاتي يا گرانٽي ذيلي دفعه (1) تحت جاري ڪيل حڪم تي عملدرآمد ڪرڻ ۾ ناڪام ٿئي ٿو، ڪليڪٽر ٻيهر داخل ٿي، قبضو وٺي ۽ ذيلي دفعه (1) تحت حڪم جاري ڪري سگهجي ٿو.

	(3) ذيلي دفعه (2) تحت ٻيهر داخل ٿيڻ جي صورت ۾، ذيلي دفعه (1) ۾ ڄاڻايل عمارت، اڏاوت يا ٻي ڪا ملڪيت وڪرو ڪئي ويندي. (4) زمين جي واپسي جي سلسلي ۾ سيڙايل رقم ذيلي دفعه (3) تحت وڪري واري عمل مان ڪڍي ويندي يا جتي وڪري مان ڪمائي نه ٿي ٿئي يا گهٽ ٿي ٿئي ته، اها رقم لينڊ روينيو جي رهتن طور اوڳاڙي ويندي.
طبعي جي ذميداري Liability of Acquisition	8. جيستائين ڪجهه وقتي طور لاڳو ڪنهن قانون جي تڪرار ۾ نه هجي، ڪا زمين بشمول آسائش ۽ رهائشي هنڌن جي جتي مستقل رهائش لاءِ گهر جوڙيا ويا آهن، اها هن آرڊيننس جا مقصد حاصل ڪرڻ لاءِ ڪنهن به وقت زمين جي طبعي ايڪٽ، 1894 جي گنجائشن موجب حاصل ڪري سگهجي ٿي. بشرطيڪ زمين جا رهائشي هنڌ حاصل نه ڪيا ويندا جيڪڏهن اهڙي زمين يا رهائشي هنڌ جي مالڪ طرفان گهر جوڙيو ويو آهي.
اپيل Appeal	9. (1) ڪنهن عملدار طرفان هن آرڊيننس تحت جاري ڪيل ڪنهن حڪم جي سلسلي ۾ ضلعي جي ڪليڪٽر کي اپيل ڪئي ويندي ۽ ڪليڪٽر طرفان ڪليڪٽر جي اپيليت آرڊر نه هئڻ جي صورت ۾ جاري ڪيل حڪم تي ڪمشنر کي اپيل ڪئي ويندي. (2) ذيلي دفعه (1) تحت ڪيل اپيل ڄاڻايل طريقي موجب ٻڌي ۽ خارج ڪئي ويندي.
اثر انداز ٿيڻ Overriding	10. هي آرڊيننس اثر انداز ٿيندو سواءِ ڪالونائيزيشن آف گورنمينٽ لينڊس ايڪٽ، 1912 ۽ ان تحت جوڙيل ڪنهن

effect	قاعدي، پاليسي يا حڪم جي.
رعايت	11. هن آرڊيننس يا جوڙيل ڪنهن قاعدي ۾ ڪجهه به
Relaxation	حڪومت جي اختيار کي محدود يا گهٽائيندو نه، ان سلسلي ۾ ڪنهن به معاملي جي منهن ڏيڻ جي سلسلي ۾، جيئن به اهو اڪلائڻ لاءِ ان جي سامهون اچي.
قاعدا جوڙڻ جو اختيار	12. حڪومت هن آرڊيننس جا مقصد حاصل ڪرڻ لاءِ قاعدا جوڙي سگهي ٿي.
Power to make rules	
منسوخ	13. سنڌ ڳوٺ آباد (هائوسنگ اسڪيم) آرڊيننس، 1987
Repeal	کي منسوخ ڪيو وڃي ٿو.
	نوٽ:- ايڪٽ جو مذڪوره ترجمو عام ماڻهن جي واقفيت لاءِ آهي جيڪو ڪورٽ ۾ استعمال نٿو ڪري سگهجي.