



SCAN TO VERIFY
LAW DEPARTMENT
GOVERNMENT OF SINDH
www.sindhlaws.gov.pk

سنڌ ايڪٽ نمبر VII مجريه 1995
SINDH ACT NO.VII OF 1995
بدين ڊولپمينٽ اٿارٽي ايڪٽ، 1995
**THE BADIN DEVELOPMENT
AUTHORITY ACT, 1995**
فهرست (CONTENTS)

تمهيد (Preamble)

دفعات (Sections)

باب پهريون
ابتدائي

PRELIMINARY

1. مختصر عنوان، اضافو ۽ شروعات

Short title, extent and commencement

2. وصفون

Definition

باب ٻيون

اٿارٽي جي جوڙجڪ ۽ ڪم

CONSTITUTION AND FUNCTIONS OF THE AUTHORITY

3. اٿارٽي ۽ ان جي هيئت

Authority and its incorporation

4. اٿارٽي جي جوڙجڪ

Constitution of the Authority

5. ڊائريڪٽر جنرل جي مقرري ۽ ذميداريون

Appointment and duties of the Director General

6. اٿارٽي جا آفيسر ۽ ٻيو عملو

Officers and others staff of the Authority

7. اٿارٽيءَ جا ڪم
Functions of the Authority
8. اٿارٽيءَ جو اجلاس
Meeting of the Authority
9. ڪاميٽين جي جوڙجڪ
Constitution Committees
10. اختيارن جي سپردگي
Delegation of Powers

باب ٽيون
ماسٽر پروگرام ۽ اسڪيمون
MASTER PROGRAMMES AND SCHEMES

11. ماسٽر پروگرام
Master Programme
12. اسڪيمون
Schemes
13. بي ترتيب ڪم خلاف روڪڻ
Prevention of haphazard growth
14. عمارت جي تعمير يا ٻيهر تعمير ڪرڻ
Erection or re-erection of building
15. اسڪيمن جا فنڊ
Funds of Scheme

- باب چوٿون
ملڪيت جي حاصلات
ACQUISITION OF PROPERTY
16. خريد، ليز، ملڪيت جي ڏي وٺ
Purchase, lease or exchange of property
17. زمين حاصل ڪرڻ
Acquisition of Land

باب پنجون
مالیات
FINANCES

18. اثار ٿيڻ جا فنڊ
Fund of the Authority

19. بجيٽ
Budget

20. حساب ڪتاب رکڻ
Maintenance of Account

باب ڇهون
واٽر سپلائي
WATER SUPPLY

21. حڪومتي ايجنسي کي پاڻي جي فراهمي
Supply of water to Government agency

22. رپورٽ
Report

23. رهتن جي وصولي
Recovery of dues

24. ڪارروائي تي پابندي
Jurisdiction barred

25. ضمانت
Indemnity

26. قاعدن ٺاهڻ جو اختيار
Power to make rules

27. ضابطا ٺاهڻ جو اختيار
Power to make regulations

28. منسوخ
Repeal

سنڌ ايڪٽ نمبر VII مجريه 1995
SINDH ACT NO.VII OF 1995

بدين ڊولپمينٽ اٿارٽي ايڪٽ،
1995

THE BADIN DEVELOPMENT
AUTHORITY ACT, 1995

[25 آڪٽوبر 1995]

هن ايڪٽ جي ذريعي بدين ضلعي ۾ شامل علائقن جي ترقي، بهتري ۽ خوبصورت بڻائڻ لاءِ گنجائش ڪڍي ويندي ۽ ان مقصد جي لاءِ هڪ اختياري جو قيام عمل ۾ آندو ويندو.

تمهيد
(Preamble)

جيئن ته اهو ضروري ٿي ويو آهي ته بدين ضلعي ۾

	شامل علائقن جي ترقي، بهتري ۽ خوبصورت بڻائڻ لاءِ گنجائش ڪڍي وڃي ۽ ان مقصد جي لاءِ هڪ اختياري جو قيام عمل ۾ آندو وڃي. ان کي هن ريت عمل ۾ آندو ويندو: باب پهريون ابتدائي
مختصر عنوان، اضافو ۽ شروعات Short title, extent and commencem ent وصفون	PRELIMINARY 1. (1) هن ايڪٽ کي بدين ديولپمينٽ اٿارٽي ايڪٽ، 1995 سڏيو ويندو . (2) هن جي بدين ضلعي ۾ شامل علائقن تائين توسيع ڪئي ويندي. (3) هي في الفور لاڳو ٿيندو.
Definition	2. هن ايڪٽ ۾ ، جيستائين ڪجهه مضمون ۽ مفهوم جي متضاد نه هجي تيستائين :- (a) "اٿارٽي" مان مراد بدين ديولپمينٽ جنهن کي هيٺين دفعه 3 جي تحت ٺاهيو ويو هجي؛ (b) "چيئرمين" مطلب اٿارٽيءَ جو چيئرمين؛ (c) "حڪومت" مطلب سنڌ حڪومت؛ (d) "ڊائريڪٽر جنرل" مطلب اٿارٽيءَ جو ڊائريڪٽر جنرل؛ (e) "ميمبر" مطلب اٿارٽيءَ جو ميمبر؛ (f) "بيان ڪيل" مطلب هن ايڪٽ تحت قاعدن ۽ ضابطن تحت بيان ڪيل ؛ (g) "ضابطا" مطلب هن ايڪٽ تحت جوڙيل ضابطا؛ (h) "قاعدا" مطلب هن ايڪٽ تحت جوڙيل قاعدا.
اٿارٽي ۽ ان جي هيئيت	باب II- اٿارٽي جي جوڙجڪ ۽ ڪم ڪار

Authority and its incorporatio n	3. (1) هن ايڪٽ جا مقصد حاصل ڪرڻ لاءِ هڪ اٿارٽي هوندي، جنهن کي بدين ڊولپمينٽ اٿارٽي سڏيو ويندو.
اٿارٽي جي جوڙجڪ	(2) اٿارٽي هڪ باڊي ڪارپوريت هوندي، جنهن کي اختيار سان گڏ ٻنهي قسم جي غير منقوله ۽ منقوله ملڪيت حاصل ڪرڻ ۽ رکڻ جي حقيقي وارثي ۽ عام مهر هوندي ۽ ڄاڻايل نالي سان ڪيس ڪري سگهندي ۽ ان تي ڪيس ٿي سگهندو.
Constitution of the Authority	4. (1) اٿارٽي مشتمل هوندي:
	(a) پلاننگ ۽ ڊولپمينٽ وارو وزير يا وڏي وزير پاران نامزد ڪيل ڪو ٻيو وزير. (چيئرمين) (b) حيدرآباد ڊويزن جو ڪمشنر (ميمبر) (c) ڊائريڪٽر جنرل (ميمبر) (d) اهڙا ٻيا غير سرڪاري ميمبر جيڪي ٽن کان وڌيڪ نه هوندا ۽ سرڪاري ميمبر جيئن حڪومت طرفان مقرر ڪيا وڃن. (2) غير سرڪاري ميمبر 3 سالن تائين عهدو رکي سگهندو، جيستائين اهو استعيفيٰ ڏئي يا اڳ ۾ هٽايو وڃي؛ بشرطيڪ اهو غير سرڪاري ميمبر جيستائين نه هٽايو ويندو جيستائين ان کي ٻڌڻ جو موقعو ن فراهم ڪيو وڃي.
ڊائريڪٽر جنرل جي مقرري ۽ ذميداريون	(3) غير سرڪاري ميمبر جي عهدي تي اتفاقي خالي آسامي جي صورت ۾ جنهن کي مقرر ڪيو ويندو، ان وٽ اهو عهدو آسامي جي باقي رهيل مدي لاءِ رهندو.
Appointment and duties of the Director General	5. (1) ڊائريڪٽر جنرل حڪومت طرفان طئي ڪيل شرطن ۽ ضابطن جي بنياد تي مقرر ڪيو ويندو. (2) ڊائريڪٽر جنرل اٿارٽي جو چيف ايگزيڪيوٽو هوندو ۽ اٿارٽي طرفان ڏنل اختيارن موجب فرض سرانجام ڏيندو.

اٿارٽي جا آفيسر ۽ ٻيو عملو Officers and others staff of the Authority اٿارٽيءَ جو ڪم Functions of the Authority	(3) ڊائريڪٽر جنرل جي ڪنهن سبب جي ڪري غير موجودگي يا ڪنهن ٻئي سبب جي ڪري پنهنجي فرض سرانجام نه ڏيڻ جي صورت ۾ حڪومت ان جون ذميداريون نپاڻ لاءِ ڊائريڪٽر جنرل طور ڪنهن سرڪاري ميمبر کي نامزد ڪري سگهي ٿي. 6. ذميدارين کي بهتر نموني سرانجام ڏيڻ لاءِ اٿارٽي چاهي ته طئي ڪيل شرطن ۽ ضابطن موجب ماهرن، ڪنسلٽنٽس ۽ ٻين ملازمن کي مقرر ڪري يا انهن جون خدمتون حاصل ڪري سگهي ٿي.
اٿارٽيءَ جو اجلاس Meeting of the Authority ڪاميٽين جي جوڙجڪ Constitution Committees اختيارن جي	7. حڪومت طرفان ڏنل عام ۽ خاص هدايتن موجب اٿارٽي: (i) سمورن علائقن جي ترقي، بهتري ۽ آرائش جي ذميدار هوندي. (ii) اسڪيم بڻائڻ، ان تي عملدرآمد ۽ لاڳو ڪرڻ جي پابند هوندي. (iii) پاڻي جي فراهمي ۽ نيڪال، ۽ گند ڪچري جي نيڪال، جهڙن عوامي ڪمن جي نگراني، بحالي، ترقي ۽ بهتري لاءِ ڪم ڪندي. (iv) هن ايڪٽ جا مقصد حاصل ڪرڻ لاءِ ضروري قدم کڻڻ ۽ اختيارن جو استعمال ڪرڻ. (v) حڪومت طرفان ڏنل ٻيا ڪم سرانجام ڏيڻ.
اٿارٽي طئي ڪيل وقت ۽ جڳهه تي گڏجاڻي ڪندي؛ بشريڪ جيستائين گڏجاڻيءَ جو طريقو طئي ڪيو وڃي، گڏجاڻي چيئرمين جي هدايت موجب ٿيندي. 9. اٿارٽي هن ايڪٽ جا مقصد حاصل ڪرڻ لاءِ ڪميٽيون جوڙي سگهي ٿي، جهڙوڪ فنانس ڪميٽي، ٽيڪنيڪل ڪميٽي ۽ ايڊوائيزري ڪميٽي.	8. اٿارٽي طئي ڪيل طريقو ۽ قانون موجب طئي ڪيل وقت ۽ جڳهه تي گڏجاڻي ڪندي؛ بشريڪ جيستائين گڏجاڻيءَ جو طريقو طئي ڪيو وڃي، گڏجاڻي چيئرمين جي هدايت موجب ٿيندي. 9. اٿارٽي هن ايڪٽ جا مقصد حاصل ڪرڻ لاءِ ڪميٽيون جوڙي سگهي ٿي، جهڙوڪ فنانس ڪميٽي، ٽيڪنيڪل ڪميٽي ۽ ايڊوائيزري ڪميٽي.

سپردگي	
Delegation of Powers	10. اٿارٽي عام يا خاص حڪم تحت پنهنجا ڪي به اختيار، ذميداريون يا ٻيا معاملو چيئرمين، ڊائريڪٽر جنرل يا ڪنهن سرڪاري ميمبر ڪي سونپي سگهي ٿي.
ماسٽر پروگرام	باب ٽيون
Master Programme	ماسٽر پروگرام ۽ اسڪيمون MASTER PROGRAMMES AND SCHEMES
اسڪيمون	11. اٿارٽي جيترو جلد ٿي سگهي انهن علائقن جي ترقي، بهتري، توسيع ۽ خوبصورتي جي مختلف پروگرامز جي حڪومت کان منظوري وٺڻ لاءِ ماسٽر اسڪين تيار ڪري سگهي ٿي.
Schemes	12. (1) اٿارٽي ان جي دائره اختيار ۾ ايندڙ علائقي لاءِ طئي ڪيل طريقيڪار موجب خصوصي اسڪيم يا اسڪيمون بڻائيندي.
بي ترتيب ڪم	(2) اٿارٽي طرفان بڻايل سموريون اسڪيمون حڪومت ڪي منظوري لاءِ اماڻيون وينديون، سواءِ انهن اسڪيمن جي جن جي ڪٽيل رقم بيان ڪيل حد کان وڌيڪ نه هجي يا جن جي لاءِ حڪومت جي ڪنهن قرض يا گرانٽ جي ضرورت نه هجي.
خلاف روڪڻ	13. اٿارٽي هڪ نوٽيفڪيشن ذريعي پنهنجي دائره اختيار ۾ ايندڙ علائقي ۾ بي ترتيب ڪم، حددخلين، غير قانوني تعمير ۽ ڪنهن ڪارروائي ڪي روڪڻ لاءِ ضروري هدايتون ڏئي سگهي ٿي ۽ اهڙيون شيون ڪري سگهي ٿي، جيڪي ضروري هجن.
Prevention of haphazard growth	(2) وقتي طور لاڳو قانون موجب حددخلين ڪي هٽايو ويندو.
عمارت جي تعمير يا ٻيهر تعمير ڪرڻ	14. (1) ڪو شخص اٿارٽي جي اجازت کانسواءِ ڪنهن عمارت ڪي تعمير يا ٻيهر تعمير نه ڪندو، نه ئي ان ۾
Erection or re-erection of building	

اسڪيمن جا فنڊ
Funds of
Scheme

ڪا ٻاهرين تبديلي آڻي سگهبي، بشمول تعمير ٿيل يا ڪنهن پروجيڪٽ جي ڪنهن حصي جي تعمير يا ٻيهر تعمير لائق حصي جي، اٿارٽي طئي ڪيل طريقيڪار ۽ قانونن موجب منظوري ڏئي سگهي ٿي.

(2) جيڪڏهن ڪو شخص ذيلي دفعو (1) جي گنجائشن جي پڇڪڙي ڪندي ڏٺو وڃي ته اٿارٽي ضرورت موجب گنجائشن جي لاڳو ڪرڻ لاءِ ضروري قدم کڻي سگهي ٿي.

خريد، ليز،
ملڪيت جي ڏي
وٺ

Purchase,
lease or
exchange of
property

زمين جي حاصل
ڪرڻ

Acquisition
of Land

15. (1) اٿارٽي حڪومت جي اڳواٽ رضامندي سان اسڪيمن کي مڪمل ڪرڻ لاءِ ان تي ايندڙ لاڳت لاءِ مختلف وقتن تي فنڊ جمع ڪندي جيڪو مختلف ٽيڪسز ۽ فيس جي مدد ۾ جمع ڪيو ويندو.

(2) فيس، ٽيڪس ۽ ٻيا چارجز طئي ڪيل طريقيڪار موجب لاڳو ۽ جمع ڪيا ويندا.

باب چوٿون

ملڪيت جو حصول

ACQUISITION OF PROPERTY

16. اٿارٽي منقوله يا غير منقوله ملڪيت جي خريد، ليز، تبديلي يا حصول جي سلسلي ۾ دلچسپي رکندڙ سان معاهدو ڪندي.

اٿارٽيءَ جا فنڊ
Fund of the
Authority

17. جڏهن اٿارٽي جي خيال ۾ ڪنهن اسڪيم يا ڪنهن عوامي مقصد لاءِ ضروري زمين کي دفعو 16 تحت حاصل نه ڪري سگهجي ته ان کي حيدرآباد ڊولپمينٽ اٿارٽي ايڪٽ، 1976 تحت حاصل ڪيو ويندو.

باب پنجون
ماليات

FINANCES

18. (1) بدين ڊولپمينٽ اٿارٽي جي نالي سان هڪ ڌار فنڊ هوندو، جيڪو اٿارٽي جي استعمال لاءِ هوندو.

(2) فنڊ مشتمل هوندو:

(a) حڪومت ۽ لوڪل ڪائونسل طرفان ڏنل گرانٽس

(b) منقولہ ۽ غير منقولہ ملڪيت جي خريد و فروخت

(c) هن ايڪٽ تحت حاصل ڪيل سموريون فيس،

رسيدون ۽ ٻيون رقمون

(d) اٿارٽي طرفان وصولي لائق ٻيون سموريون رقمون ۽

ورٽل سمورا قرض

حساب ڪتاب
رڪن

19. هر مالي سال جي آمدني ۽ روانگيءَ لاءِ لڳايل ڪاٿي

تي مشتمل هڪ اسٽيٽمينٽ تيار ڪيو ويندو، ۽ ان کي

طئي ڪيل طريقڪار موجب حڪومت کي منظوري لاءِ

اماڻيو ويندو.

20. (1) اٿارٽي جا ڪائونٽس طئي ڪيل طريقڪار

موجب سنڀاليا ويندا.

(2) ذيلي دفعه (1) موجب سنڀاليل ڪائونٽس جي جاچ

پڙتال اڪائونٽ جنرل ڪندو.

حڪومتي ايجنسي
کي پاڻي جي
فراهمي

باب ڇهون

پاڻي جي فراهمي

WATER SUPPLY

Supply of
water to
Government
agency

21. اٿارٽي طئي ڪيل شرطن موجب طئي ڪيل قيمت

تي ٻين لائق پاڻي هٿ ڪرڻ ۽ ورهاست جي ذميدار

هوندي.

رپورٽ
Report

	22. اٿارٽي هر ڪيلنڊر سال جي پڄاڻي تي ان سال ۾ ڪيل سرگرمين جي حوالي سان رپورٽ تيار ڪندي، جيڪا حڪومت کي پيش ڪرائي ويندي.
رهن جي وصولي Recovery of dues	23. هن ايڪٽ جي لاڳو ٿيندي ئي لوڪل ڪائونسل ۽ لوڪل اٿارٽي جا سمورا اختيار ۽ ذميداريون، جن جي مدد سان اسڪيمون جوڙيون ۽ انهن تي عملدرآمد ڪيو وڃي ۽ اٿارٽي جي دائره اختيار ۾ ايندڙ علائقن ۾ ٿيندڙ ڪمن جهڙو پاڻي جي فراهمي، نيڪال وغيره جي نگراني ۽ بحالي جا ڪم اٿارٽي طرفان سرانجام ڏنا ويندا.
Jurisdiction barred ضمانت	24. هن ايڪٽ جي توسط سان اٿارٽي تي واجب الادا رقم يا اٿارٽي طرفان غلط ادا ڪيل رقم کي لينڊ روينيو جي رهن طور تي وصول ڪيو ويندو.
Indemnity	25. ڪنهن عدالت وٽ اهو اختيار نه هوندو ته اها هن ايڪٽ تحت ڪيل ڪنهن ڪم يا ڪجهه ڪرڻ جي ارادي خلاف ڪو حڪم جاري رکي يا ڪا ڪارروائي ڪري.
قاعدن ٺاهڻ جو اختيار Power to make rules	26. هن ايڪٽ تحت ڪيل ڪنهن ڪم يا ڪجهه ڪرڻ جي ارادي سان حڪومت، اٿارٽي يا ڪنهن شخص خلاف ڪو مقدمو يا قانوني ڪارروائي نه ڪئي ويندي.
ضابطا ٺاهڻ جو اختيار Power to make regulations	27. حڪومت هن ايڪٽ جا مقصد حاصل ڪرڻ لاءِ قاعدا جوڙي سگهي ٿي.
منسوخ Repeal	28. (1) هن ايڪٽ جي گنجائشن ۽ قاعدن موجب، اٿارٽي هن ايڪٽ جا مقصد حاصل ڪرڻ لاءِ ضابطا جوڙي سگهي ٿي. (2) خاص طور تي ۽ مٿي ڄاڻايل اختيارن جي حيثيت سان تعصب ڪرڻ کانسواءِ، اهڙا ضابطا فراهم ڪندا:

(i) گڏجاڻيون ۽ اهڙين گڏجاڻين ۾ ڪاروبار جا معاملو
(ii) اٿارٽي جي عملدارن ۽ عملي جي ملازمت جا شرط ۽
ضابطا

29. بدين ڊولپمينٽ اٿارٽي آرڊيننس، 1995 کي
منسوخ ڪيو وڃي ٿو.

نوٽ:- ايڪٽ جو مذڪوره ترجمو عام ماڻهن
جي واقفيت لاءِ آهي جيڪو ڪورٽ ۾ استعمال
نٿو ڪري سگهجي.