



سند آرڊيننس نمبر IV مجريه 1999

SINDH ORDINANCE NO.IV OF 1999

سند شهري غير منقولہ ملکیت ٹیکس (ترميم) آرڊيننس، 1999

THE SINDH URBAN IMMOVABLE PROPERTY TAX (AMENDMENT) ORDINANCE, 1999

فهرست (CONTENTS)

تمهيد (Preamble)

دفعات (Sections)

1. مختصر عنوان ۽ شروعات

Short title and commencement

2. 1958 جي سنڌ ايڪٽ ۾ دفعه 2 جي ترميم

Amendment of section 2 of Sindh Act of 1958

3. ذيلي دفعه (2-A) کانپوءِ نئين ذيلي دفعه جو اضافو

Insertion of new Sub Section after section (2-A)

4. ذيلي دفعه (4) کي ختم ڪرڻ

Omission of Sub Section (4)

5. دفعه 4 جي شق (f) جي تبديلي

Substitution of clause (f) of section 4

6. دفعه 5-A کانپوءِ نئين دفعه جو اضافو

Addition of new section after section 5-A

7. دفعه 7-C کانپوءِ نئين دفعه جو اضافو

Addition of Section after Section 7_C

8. دفعہ 8 جي ذيلي دفعہ (2) ۾ تبديلي

Substitution in Sub Section (2) of Section 8

9. دفعہ 16 جي ذيلي دفعہ (4) کانپوءِ اضافو

Addition after Sub Section (4) of Section 16

10. دفعہ 23 جي ذيلي دفعہ (4) کي ختم ڪرڻ

Omission of Sub Section (4) of the Section 23

سنڌ آرڊيننس نمبر IV مجريه 1999

SINDH ORDINANCE NO.IV OF 1999

سنڌ شهري غير منقولہ ملڪيت ٽيڪس
(ترميم) آرڊيننس، 1999

THE SINDH URBAN IMMOVABLE
PROPERTY TAX (AMENDMENT)
ORDINANCE, 1999

[27 مارچ 1999]

آرڊيننس جنهن ذريعي سنڌ شهري غير منقولہ ملڪيت
ٽيڪس ايڪٽ، 1958 ۾ ترميم ڪئي ويندي.

جيئن ته سنڌ شهري غير منقولہ ملڪيت ٽيڪس ايڪٽ،
1958 ۾ ترميم ڪرڻ ضروري ٿي پئي آهي، جيڪا هن
ريت هوندي:

۽ جيئن ته سنڌ اسيمبلي جو سيشن هلندڙ نه آهي ۽ سنڌ جو
گورنر مطمئن آهي ته موجوده صورتحال ۾ تڪڙو قدم کڻڻ
ضروري آهي؛

هاڻي تنهن ڪري، اسلامي جمهوريه پاڪستان جي آئين جي
آرٽيڪل 128 جي شق (1) موجب مليل اختيارن تحت سنڌ
جي گورنر هيٺيون آرڊيننس جوڙي نافذ ڪرڻ فرمايو آهي:

1. (1) هن آرڊيننس کي سنڌ شهري غير منقولہ
ملڪيت ٽيڪس ايڪٽ (ترميم) آرڊيننس، 1999

مختصر عنوان ۽
شروعات

Short title and commencement	سڏيو ويندو. (2) هي فوري طور لاڳو ٿيندو.
سنڌ جي 1958 ايڪٽ ۾ دفعو 2 جي ترميم	2. سنڌ شهري غير منقولہ ملڪيت ٽيڪس ايڪٽ، 1958 ۾ جنهن کي هن کانپوءِ به ڄاڻايل ايڪٽ سڏيو ويندو ان جي دفعو 2 جي شق (e) ۾ انگ “1958” کانپوءِ لفظن “۽ ڪو شخص جنهن جي سلسلي ۾ هن ايڪٽ تحت ٽيڪس لڳائڻ ۽ ادائگي لاءِ ڪارروائي ٿي آهي” کي شامل ڪيو ويندو.
Amendment of section 2 of Sindh Act of 1958	3. ڄاڻايل ايڪٽ جي دفعو 3 ۾: (i) ذيلي دفعو (2-A) کانپوءِ هيٺين نئين دفعو شامل ڪئي ويندي:
ذيلي دفعو (2-A) کانپوءِ نئين ذيلي دفعو جو اضافو	“(2B). جيستائين ڪجهه ذيلي دفعو (2) جي گنجائشن جي متضاد نه هجي دفعو 7 تحت نئين اڳهن واري فهرست لاڳو ٿيڻ تي، حڪومت عمارتن ۽ زمينن جي سالياني ملهه تي ٽيڪس وصول ڪري، لڳائي ۽ جمع ڪري سگهي ٿي، جيڪا ملهه جي پنج سيڪڙو کان وڌيڪ نه هوندي، جيئن حڪومت طرفان بيان ڪيو وڃي.
Insertion of new Sub Section after section (2-A)	(ii) ذيلي دفعو (4) کي ختم ڪيو ويندو.
ذيلي دفعو (4) کي ختم ڪرڻ	
Omission of Sub Section (4)	
دفعو 4 جي شق (f) جي تبديلي	4. ڄاڻايل ايڪٽ جي دفعو 4 جي شق (f) لاءِ هيٺين ريت متبادل بڻايو ويندو:
Substitution of	“(f). مسجدن، گرجا گهرن، ڪنيسائن، مندرن، ڌرمشالائن،

clause (f) of section 4	گردوارن، پيٽڻ جي پاڻي جي آبشارن، قبرستانن يا شمشان گهاٽ يا مردن لاءِ ڄاڻايل هنڌن لاءِ استعمال ٿيندڙ عمارتون ۽ زمينون يا انهن جو حصو.
دفعہ 5-A کانپوءِ نئين دفعہ جو اضافو	5. ڄاڻايل ايڪٽ ۾ دفعہ 5 کانپوءِ هيٺيون نئون دفعہ 5-A شامل ڪيو ويندو:
Addition of new section after section 5-A	“5-A. ساليانو ملهه طئي ڪرڻ لاءِ اڳهن جون ملهه ڪٽڻ واريون ٿيڻس.
	جيستائين ڪجهه دفعہ 5 جي گنجائشن جي متضاد نه هجي، اهڙي اڳهن جي ٿيڻس جي بنياد تي ساليانو ملهه طئي ڪري سگهجي ٿو ۽ اهڙن علائقن جي لاءِ جيئن ڪنهن اختياريءَ طرفان يا حڪومت طرفان ڄاڻايو ويو هجي.”
دفعہ 7-C کانپوءِ نئين دفعہ جو اضافو	6. ڄاڻايل ايڪٽ ۾ دفعہ 7-C کانپوءِ هيٺيون نئون دفعہ شامل ڪيو ويندو:
Addition of Section after Section 7-C	“7-CC. جتي دفعہ 3 جي ذيلي دفعہ (2-B) تحت ٽيڪس لڳائي ۽ جمع ڪئي وئي آهي، اتي ڪا به بهتري جي ٽيڪس، سرچارج يا اضافي چارج لڳائي يا جمع ڪئي نه ويندي.”
دفعہ 8 جي ذيلي دفعہ (2) ۾ تبديلي	7. ڄاڻايل ايڪٽ ۾ دفعہ 8 جي ذيلي دفعہ (2) ۾ لفظ “ڪمشنر” لاءِ لفظ “ڊائريڪٽر جنرل” کي متبادل بڻايو ويندو.
Substitution in Sub Section (2) of Section 8	
دفعہ 16 جي ذيلي دفعہ (4) کانپوءِ اضافو	8. ڄاڻايل ايڪٽ ۾ دفعہ 16 ۾ ذيلي دفعہ (4) کانپوءِ هيٺين ريت نئين دفعہ شامل ڪئي ويندي:
Addition after	“5. جيستائين ڪجهه ڪنهن قانون جي متضاد نه هجي،

Sub Section (4) of Section 16	هن ايڪٽ تحت ٽيڪس جي مد ۾ ڪا رقم اوڳاڻڻي آهي يا ڪوڏنڊ مڙهڻو آهي، جيڪا اوڳاڙيل ناهي، اها لينڊ روينيو جي رهتن طور اوڳاڙي لائق هوندي.
دفعہ 23 جي ذيلي دفعہ (4) کي ختم ڪرڻ	9. ڄاڻايل ايڪٽ جي دفعہ 23 ۾، ذيلي دفعہ (4) کي ختم ڪيو ويندو.
Omission of Sub Section (4) of the Section 23	نوٽ: آرڊيننس جو مذڪوره ترجمو عام ماڻهن جي واقفيت لاءِ آهي جيڪو ڪورٽ ۾ استعمال نٿو ڪري سگهجي.