



سند آرڊيننس نمبر XXXVII مجريه 2001

SINDH ORDINANCE NO. XXXVII OF 2001

سند بلڊنگس ڪنٽرول (ترميم) آرڊيننس، 2001

THE SINDH BUILDING CONTROL
(AMENDMENT) ORDINANCE, 2001

فهرست (CONTENTS)

تمهيد (Preamble)

دفعات (Sections)

1. مختصر عنوان ۽ شروعات

Short title and commencement

2. 1979 جي سند آرڊيننس نمبر V جي دفعه 19 جي ترميم

Amendment in section 19 of Sindh Ordinance No.V of 1979

سند آرڊيننس نمبر XXXVII مجريه 2001
SINDH ORDINANCE NO XXXVII OF 2001
سند بلڊنگس ڪنٽرول (ترميم) آرڊيننس، 2001
THE SINDH BUILDING CONTROL
(AMENDMENT) ORDINANCE, 2001

[3 دسمبر 2001]

آرڊيننس جنهن ذريعي سند بلڊنگس ڪنٽرول آرڊيننس،
1979 ۾ ترميم ڪئي ويندي.

تمهيد (Preamble) جيئن ته سند بلڊنگس ڪنٽرول آرڊيننس، 1979 ۾ ترميم
ڪرڻ ضروري ٿي پئي آهي، جيڪا هن ريت هوندي:
۽ جيئن ته صوبائي اسيمبلي 14 آڪٽوبر 1999 واري اعلان
تحت ۽ پروويژنل ڪانسٽيٽيوشن آرڊر نمبر 1 موجب معطل
آهي؛

۽ جيئن ته گورنر مطمئن آهي ته موجوده صورتحال ۾ تڪڙو
قدم کڻڻ ضروري آهي؛

هاڻي تنهن ڪري، مٿي ڄاڻايل اعلان ۽ پروويژنل
ڪانسٽيٽيوشن آرڊر سان گڏ پڙهو 1999 جو پروويژنل
ڪانسٽيٽيوشن (ترميم) آرڊر نمبر 9، ۽ ان سلسلي ۾ مليل
سمورن اختيارن کي استعمال ۾ آڻيندي، سند جي گورنر
خوشيءَ سان هيٺيون آرڊيننس جوڙي نافذ ڪرڻ فرمايو
آهي:

مختصر عنوان ۽
شروعات 1. (1) هن آرڊيننس کي سند بلڊنگس ڪنٽرول
(ترميم) آرڊيننس، 2001 سڏيو ويندو.

Short title and (2) هي اهڙي تاريخ تي لاڳو ٿيندو جيئن حڪومت
سرڪاري گزيت ۾ نوٽيفڪيشن ذريعي بيان ڪري.

commencement 1979 جي سنڌ آرڊيننس نمبر V جي دفعو 19 جي ترميم Amendment in section 19 of Sindh Ordinance No.V of 1979	2. سنڌ بلڊنگس ڪنٽرول آرڊيننس، 1979 جي دفعو 19 ۾: (i) ذيلي دفعو (1-A) لاءِ بشمول ان جي شرطي بيان جي، هيٺين ذيلي دفعات (1-A) ۽ (1-B) کي متبادل بڻايو ويندو جيڪي هن آرڊيننس جي شروعات کان ٻارنهن مهينن تائين لاڳو رهنديون ۽ ان کانپوءِ اصل ذيلي دفعو (1-A) ٻيهر بحال ٿي ويندو: “(1-A) اٿارٽي يا ان طرفان بااختيار بڻايل ڪو شخص سنڌ بلڊنگ ڪنٽرول (ترميم) آرڊيننس، 2001 جي نافذ ٿيڻ کان اڳ ۾ منظور ٿيل بلڊنگ پلان تي جيڪڏهن عمارتي ڪم ڪرائڻ جي ڏوهه جو مرتڪب ٿيندو ته هن کي ادا ڪرڻو پوندو موجود ڪپوزيشن في کان پنجاهه سيڪڙو اضافي تي سٽو سيڪڙو تائين مختلف علائقن لاءِ جيئن ملڪيتي ملهه واري ٿيل ۾ ڪيتيگرين ۾ ورهايو ويو آهي، جيڪا بورڊ آف روينيو سنڌ طرفان جاري ڪيو ويو آهي، جيئن هيٺ ڏنل ٿيل ۾ بيان ڪيو ويو آهي ۽ ٻيون فيس جيئن بيان ڪيل هجن، تعميراتي معيار جو سرٽيفڪيٽ ڏيڻ تي ڪنهن لائسنس يافتہ تعميراتي انجنيئر جي تصديق تي اهڙين شرطن ۽ ضابطن موجب جيئن بيان ڪيو ويو هجي: بشرطيڪ ڪو به ڏوهه قائداعظم جي مزار جي 3/4 ميل (1.2) ڪلوميٽر چوڌاريءَ ۾ سمنڊ جي سطح کان 91 فٽ (27.72 ميٽر) جي پوڊيم ليول تي جوڙيل ڪنهن عمارت جي سلسلي ۾ اهڙي ريت ملايو نه ويندو. وضاحت: هن ذيلي دفعو جي مقصد لاءِ “تعميراتي ڪم” ۾
--	---

شامل آهي اضافي ڍڪيل ايراضي، لازمي ڪليل جڳهن جي
پڇڪڙي ۽ اوچائيءَ جي پابندي وغيره.

ٽيبل

50 سيڪڙو	ڄاڻايل ويلوئيشن ٽيبل جي ڪيٿيگري VI ۾ ڄاڻايل علائقن لاءِ
75 سيڪڙو	ڄاڻايل ويلوئيشن ٽيبل جي ڪيٿيگري V ۾ ڄاڻايل علائقن لاءِ
150 سيڪڙو	ڄاڻايل ويلوئيشن ٽيبل جي ڪيٿيگري IV ۾ ڄاڻايل علائقن لاءِ
250 سيڪڙو	ڄاڻايل ويلوئيشن ٽيبل جي ڪيٿيگري II ۽ III ۾ ڄاڻايل علائقن لاءِ
300	ڄاڻايل ويلوئيشن ٽيبل جي ڪيٿيگري A1 ۽ 1 ۾ ڄاڻايل علائقن لاءِ

(1_B) جيستائين ڪجهه ذيلي دفعو (1_A) جي گنجائشن
جي متضاد نه هجي، ڪو به ڏوهه عمارتن جي سلسلي ۾
ڄاڻايل شرطن سان نه ملايو ويندو:

(a) جنهن جون ماحول لاءِ نقصانڪار سرگرميون
هجن، جهڙوڪ بناوٽ، خطرناڪ ۽ ٻرڻ لائق
سامان جو ذخيرو يا ٽرانسپورٽ سيڪٽر جي
خدمت ۾ رندڪ وجهي، جيستائين اهڙين
رندڪن کي هٽايو نه وڃي؛

(b) جتي پارڪنگ، جي جڳهه ڪنهن ٻئي مقصد لاءِ
استعمال ٿئي ٿي، جيستائين اها جڳهه پنهنجي
اصل مقصد ڏانهن واپس ڪئي وڃي؛

(c) جيڪا روڊ جي ويڪرو رڪڻ واري اسڪيم يا

پراپرٽي لائين سان ٽڪراءَ ۾ جوڙي وئي هجي، يا
ڪنهن نقصانڪار استعمال ۾ آهي.”؛

(ii) ذيلي دفعه (1-B) کانپوءِ مٿي ڄاڻايل طريقي موجب
متبادل بڻايو ويندو. هيٺين نئين ذيلي دفعه جو اضافو ڪيو
ويندو:

“ (1-C) اٿارٽي يا ڪوان طرفان بااختيار بڻايل ڪو شخص
ان سلسلي ۾ ڪيل ڪمن يا ڪيل پيڪيٽري جوڏوهه ڪري
سگهي ٿو جيڪي ضابطن جي خلاف هجن، فوت پرنٽ،
لازمي ڪليل جڳهه، اضافي ڍڪيل ايراضي يا عمارت جي
پروجيڪشنز جي موجود ڪمپوزيشن في جي ادائگي تي،
جيڪا چار سئو سيڪڙو وڌائي وئي هجي ۽ ٻيون فيس،
جيڪڏهن فرق اجازت ڏنل حدن جي ويهه سيڪڙو کان
وڌيڪ نه هجي شرطن ۽ ضابطن تي، جيئن اٿارٽي طرفان
بيان ڪيو ويو هجي.”

نوٽ: آرڊيننس جو مذڪوره ترجمو عام ماڻهن جي واقفيت
لاءِ آهي جيڪو ڪورٽ ۾ استعمال نٿو ڪري سگهجي