



سنڌ آرڊيننس نمبر I مجريه 1976

SINDH ORDINANCE NO.I OF 1976

سنڌ لينڊ روينيُو (ترميم) آرڊيننس، 1976

THE SINDH LAND REVENUE (AMENDMENT) ORDINANCE, 1976

فهرست (CONTENTS)

تمهيد (Preamble)

دفعات (Sections)

1. مختصر عنوان ۽ شروعات

Short title and commencement

2. سنڌ لينڊ روينيُو ايڪٽ جي دفعه 4 جي ترميم

Amendment of Section 4 in Sindh Land Revenue Act

3. سنڌ لينڊ روينيُو ايڪٽ ۾ دفعه 54_A جي شموليت

Insertion of Section 54_A in Sindh Land Revenue Act

4. سنڌ لينڊ روينيُو ايڪٽ ۾ دفعه 56_A جي شموليت

Insertion of Section 56_A in Sindh Land Revenue Act

5. سنڌ لينڊ روينيُو ايڪٽ ۾ نئين دفعات 70_A, 70_B, 70_C ۽ 70_D جي

شموليت

Insertion of new Sections 70_A, 70_B, 70_C and 70_D in Sindh
Land Revenue Act

سنڌ آرڊيننس نمبر I مجريه 1976

SINDH ORDINANCE NO.I OF 1976

سنڌ لينڊ روينيو (ترميم) آرڊيننس، 1976

THE SINDH LAND REVENUE
(AMENDMENT) ORDINANCE, 1976

[15 جنوري 1976]

آرڊيننس جنهن ذريعي سنڌ لينڊ روينيو ايڪٽ،
1967 ۾ وڌيڪ ترميم ڪئي ويندي؛

تمهيد (Preamble) جيئن ته سنڌ لينڊ روينيو ايڪٽ، 1967 ۾ وڌيڪ
ترميم ڪرڻ ضروري ٿي پئي آهي، جيڪا هن ريت هوندي؛
۽ جيئن ته صوبائي اسيمبلي جو اجلاس هلندڙ نه آهي
۽ گورنر مطمئن آهي ته موجوده حالتن کي نظر ۾ رکندي فوري
قدم کڻڻ ضروري ٿي پيو آهي؛

هاڻي، تنهن ڪري، اسلامي جمهوري پاڪستان جي
آئين، جي آرٽيڪل 128 جي شق (1) تحت مليل اختيارن
کي استعمال ڪندي گورنر هيٺيون آرڊيننس جوڙي نافذ
ڪرڻ فرمايو آهي؛

مختصر عنوان ۽
شروعات

Short title and

1.1. هن آرڊيننس کي سنڌ لينڊ روينيو (ترميم) آرڊيننس،
1976 سڏيو ويندو.

commencement	(2) هي فوري طور تي لاڳو ٿيندو ۽ ڏهين نومبر 1975 تي ۽ ان کانپوءِ لاڳو سمجهيو ويندو.
سنڌ لينڊ روينيو ايڪٽ جي دفعو 4 جي ترميم Amendment of Section 4 in Sindh Land Revenue Act	2. سنڌ لينڊ روينيو ايڪٽ، 1967 جنهن کي هن کانپوءِ مڪ ايڪٽ سڏيو ويندو ان جي دفعو 4 ۾: (i) شق (10) کانپوءِ هيٺين نئين شق شامل ڪئي ويندي، يعني: “(10_A) ‘آباد زمين’ مطلب زمين جيڪا ڪئنال، ٽيوب ويل، ڪوهه، اسپرنگ يا ڪنهن ٻئي هٿرادو آبپاشي جي طريقي ذريعي آباد ڪئي وئي هجي؛ ۽ (ii) شق (27) کانپوءِ نئين شق شامل ڪئي ويندي، يعني: “(27_A) ‘غير آباد زمين’ مطلب آباد زمين کانسواءِ ٻي زمين؛”
سنڌ لينڊ روينيو ايڪٽ ۾ دفعو 54_A جي شموليت Insertion of Section 54_A in Sindh Land Revenue Act	3. مڪ ايڪٽ ۾ دفعو 54 کانپوءِ هيٺين نئين دفعو شامل ڪئي ويندي، يعني: “(1) 54_A. (1) بورڊ آف روينيو يا ان طرفان بااختيار بڻايل ڪو عملدار دفعو 24 تحت سمنز ذريعي اماڻيل نوٽيس ذريعي زمين جي مالڪ کان يا زمين جي مالڪن جي هڪ درجي کان سرڪاري گزيت ۾ ڇپيل نوٽيفڪيشن ذريعي ان جي يا انهن جي زمين جي مالڪي بابت يا اهڙي زمين جي ايراضي بابت صوبي اندر يا صوبي کان ٻاهر اهڙي طريقي ۽ اهڙي وقت اندر معلومات طلب ڪري سگهي ٿو ۽ اهڙو شخص يا اتارتي جيئن نوٽيس ۾ بيان ڪيو ويو هجي، يا نوٽيفڪيشن ۾ معلومات طلب ڪرڻ جو اختيار

جيئن معاملو هجي.

(2) جيڪو به بنا ڪنهن موزون سبب ڄاڻاڻ جي ذيلي دفعي (1) تحت معلومات فراهم ڪرڻ ۾ ناڪام ٿئي ٿو يا اهڙي معلومات فراهم ڪري ٿو جيڪو اهو ڄاڻي ٿو يا هن کي لڳي ٿو ته اها غلط ٿي سگهي ٿي يا ڄاڻي وائي ان پوري معلومات فراهم ڪري ٿو ان کي سادي قيد جي سزا ڏني ويندي، جنهن جو مدو هڪ سال تائين وڌي سگهي ٿو يا ڏنڊ، يا ٻئي گڏ.

(3) هن دفعي تحت سزا لائق ڏوهه تي ڪا به عدالت تدارڪ نه ڪندي، سواءِ ان جي ته جيستائين ان سلسلي ۾ بورڊ آف روينيو طرفان خاص طور يا عام طور تي بااختيار بڻايل روينيو آفيسر طرفان لکت ۾ شڪايت نه ڪئي وڃي.

سندھ لينڊ روينيو ايڪٽ ۾ دفعي 56_A

جي شموليت

Insertion of
Section 56_A in
Sindh Land

Revenue Act

4. مڪ ايڪٽ ۾، دفعي 56 کانپوءِ هيٺين نئين شق شامل ڪئي ويندي، يعني:

“56_A. جيستائين ڪجهه هن ايڪٽ جي متضاد نه هجي، ڪو به زمين جو مالڪ لينڊ روينيو ڀرڻ جو مجاز نه هوندو جيڪڏهن اهو رڪي ٿو:

(a) آباد زمين، جيڪا ٻارنهن ايڪڙن کان وڌيڪ نه هجي؛

(b) غير آباد زمين جيڪا پنجويهه ايڪڙن کان وڌيڪ نه هجي؛ يا

(c) آباد ۽ غير آباد زمين، جنهن جي گڏيل ايراضي آباد زمين جي ٻارنهن ايڪڙن کان وڌيڪ نه هجي؛

بشرطيڪ سال 76_1975 لاءِ، جتي لينڊ روينيو علائقي ۾ ڪل لينڊ روينيو جي پنجاهه سيڪڙو فليٽ ريت بنيادن تي اوڳاڙيو ويو آهي، جتي پاڻي جي بنيادي فراهمي موجود آهي ۽ ٻين علائقن ۾ ڪل لينڊ روينيو جي پنجهتر سيڪڙو برابر ۽ جتي لينڊ روينيو فليٽ ريت بنيادن تي ناهي اوڳاڙيو ويو اتي خريف فصل لاءِ واجب الادا لينڊ روينيو اوڳاڙيو ويندو.

وضاحت: هن دفعي جي مقصد لاءِ:

(a) آباد زمين جو هڪ ايڪڙ غير آباد زمين جي ٻه ايڪڙن برابر سمجهيو ويندو.

(b) ”زمين“ مطلب دفعي 56 جي شقن (b)، (c) ۽ (d) ۾ ڄاڻايل زمين کانسواءِ ٻي زمين يا صوبي کان ٻاهر زمين:

(c) ”زمين جو مالڪ“ جنهن ۾ شامل آهي:

(i) هڪ الائي يا حڪومت جي ڪنهن اسڪيم تحت ڪنهن زمين جو گرانتي، جنهن تحت اهڙي الايمينٽ يا گرانٽ بالغ مالڪي ۾ ڏني وئي آهي؛

(ii) سرڪاري زمين جو ليزي؛

(iii) ڪو شخص جنهن قبضي سان پنهنجي زمين يا ان جو ڪو حصو گروي رکيو هجي؛ يا

(iv) ڪو شخص جنهن کي زمين جا مستقل حق يا فائدا حاصل هجن.

5. هن مڪ ايڪٽ ۾ دفعي 70 کانپوءِ هيٺين نئين دفعي شامل ڪئي ويندي، يعني:

سنڌ لينڊ روينيو
ايڪٽ ۾ نئين دفعات
70_A, 70_B, 70_

C ۽ 70_D جي
شموليت
Insertion of new
Sections 70_A,
70_B, 70_C and
70_D in Sindh
Land Revenue
Act

“70_A. جيستائين ڪجهه هن ايڪٽ جي متضاد نه هجي،
هيٺ ڏنل ٿيل جي ڪالم 2 ۾ ڄاڻايل زمين
رڪنڊڙ زمين جو مالڪ، ان سلسلي ۾ اهڙي
زمين لاءِ ان جي سامهون ڪالم 3 ۾ ڄاڻايل
وڌايل لينڊ روينيو ادا ڪرڻ جو ذميدار هوندو:

لينڊ روينيو
۾ واڌ

دفعہ 57 ۽ 70 جي گنجائشن تحت رکيل لينڊ روينيو جو 150 سيڪڙو.	(a)	زمين جو مالڪ جيڪو
	(i)	رڪنڊو هجي:
		آباد زمين جيڪا پنجويهه ايڪڙن کان وڌيڪ هجي پر پنجاهه ايڪڙن کان وڌيڪ نه هجي، يا
	(ii)	غير آباد زمين جيڪا پنجاهه ايڪڙن کان وڌيڪ هجي پر سئو ايڪڙن کان وڌيڪ نه هجي، يا
	(iii)	آباد ۽ غير آباد زمين جنهن جي گڏيل ايراضي پنجاهه ايڪڙ آباد زمين کان وڌيڪ نه هجي.
	(b)	زمين جو مالڪ جيڪو

	رڪندو هجي:	
دفعہ 57 ۽ 70 جي گنجائشن تحت رکيل لينڊ روينيو جو 200 سيڪڙو.	(i) آباد زمين جيڪا پنجاهه ايڪڙن کان وڌيڪ هجي: يا	
	(ii) غير آباد زمين جيڪا سئو ايڪڙن کان وڌيڪ هجي: يا	
	(iii) آباد ۽ غير آباد زمين جيڪا گڏيل طور پنجاهه ايڪڙ آباد زمين کان وڌيڪ نه هجي.	

بشرطيڪ سال 1975-76 لاءِ، جتي ڪل لينڊ روينيو جي پنجاهه سيڪڙو فليٽ ريت بنيادن تي اوڳاڙيو ويو هجي، اهڙي ايراضي ۾ جتي ٻارهو ئي پاڻيءَ جي فراهمي موجود هجي ۽ ڪل لينڊ روينيو جي پنجويهه سيڪڙو ٻين علائقن ۾، ۽ جتي لينڊ روينيو فليٽ ريت بنيادن تي ناهي اوڳاڙيو ويندو، اتي ربيع فصل لاءِ واجب الادا لينڊ روينيو اوڳاڙيو ويندو.

وضاحت: هن دفعي جي مقصد لاءِ:

(a) آباد زمين جو هڪ ايڪڙ غير آباد زمين جي ٻن ايڪڙن برابر هوندو.

(b) ”زمين“ مطلب صوبي اندر يا ٻاهر دفعي 56 جي شقن

(b), (c) ۽ (d) ۾ ڄاڻايل زمين کانسواءِ ٻي زمين؛

(c) ”زمين جو مالڪ“ جنهن ۾ شامل آهي؛

(i) حڪومت جي ڪنهن اسڪيم تحت ڪنهن

زمين جو الاتي يا گرانتي، جنهن تحت اهڙي

الاتمينت يا گرانٽ مالڪي ۾ تبديل ٿيڻي

هجي؛

(ii) سرڪاري زمين جو ليزي؛

(iii) ڪو شخص جنهن قبضي سان، پنهنجي

زمين يا ان جو ڪو حصو گروي رکيو هجي؛ يا

(iv) ڪو شخص جنهن کي زمين جا مستقل حق يا

انٽريست حاصل هجي.

70_B. (1) جڏهن ڪو شخص صوبي اندر يا ٻاهر

زمين حاصل ڪري ٿو، اهو اهڙي معلومات

اهڙي وقت اندر اهڙي اثارتي کي فراهم

ڪندو ۽ اهڙي طريقي ۽ اهڙيءَ ريت جيئن

بورڊ آف روينيو نوٽيفڪيشن ذريعي ان سلسلي ۾ بيان ڪيو

هجي؛ بشرطيڪ اهڙي معلومات فراهم ڪرڻ لازمي نه

هوندو. جيڪڏهن زمين ساڳئي تعلقي ۾ ورتي وئي آهي،

جنهن ۾ هواڳوات زمين جي مالڪي رکي ٿو.

مالڪي جي
مواد ۾ واڌ بابت
معلومات

(2) جيڪو به موزون سبب کانسواءِ دفعو (1) تحت

طلب ڪيل معلومات فراهم ڪرڻ ۾ ناڪام ٿئي ٿو يا اهڙي

معلومات فراهم ڪري ٿو جيڪا اهو ڄاڻي ٿو يا يقين ڪرڻ

لاءِ سبب آهي ته اها ڪوڙي ٿي سگهي ٿي يا ڄاڻي وائي

اڻپوري معلومات فراهم ڪري ٿو اهو قيد جي سزا لائق

هوندو جيڪا هڪ سال تائين وڌي سگهي ٿي، يا ڏنڊ، يا پئي گڏ.

(3) هن دفعي تحت سزا لائق ڪنهن ڏوهه تي ڪنهن به عدالت کي ڪارروائي جو اختيار نه هوندو. جيستائين خاص طور تي روينيو آفيسر طرفان يا عام طور تي ان سلسلي ۾ روينيو بورڊ طرفان بااختيار بڻايل شخص طرفان لکت ۾ شڪايت نه ڪئي وڃي.

70_C. (1) جتي زمين جو مالڪ دفعي 56 يا دفعي

56_A تحت ملندڙ لينڊ روينيو جي ادائگي

چوٽ لاءِ
درخواست

کان چوٽ حاصل نه ڪري سگهي، ان کان لينڊ

روينيو وڌيڪ ورتي وئي هجي، جيڪا هن تي واجب الادا هجي، يا سندس زمين دفعي 70_A تحت غلط ڪيٽيگريز ڪئي وئي هجي، اهو اهڙي طريقي ۽ اهڙيءَ ريت مختيار ڪار کي، جنهن جي دائره اختيار ۾ سندس زمين يا ان جو ڪو حصو واقع هجي، ان کي درخواست ڪري سگهي ٿو جيئن بورڊ آف روينيو طرفان بيان ڪيو ويو هجي.

(2) ذيلي دفعي (1) تحت درخواست ملڻ تي

مختيارڪار جاچ ڪرائيندو، جيئن اهو موزون سمجهي ۽ جيڪڏهن اهڙي جاچ لاءِ ضرورت پئي ته ڪنهن شخص کي سمن ڪري سگهي ٿو يا ڪو دستاويز ڏسي سگهي ٿو ۽ اهڙي جاچ مڪمل ٿيڻ کانپوءِ جوڳو حڪم ڏئي سگهي ٿو.

(3) جتي ڪا معلومات يا ٻيو ڪجهه حاصل ٿئي، ۽

اهڙي جاچ کانپوءِ جيڪا اهو موزون سمجهي، مختيارڪار

ان خيال جو آهي ته ڪو زمين جو مالڪ ادائگي نٿو ڪري يا مٿس واجب الادا لينڊ روينيو جي مد ۾ رقم کان گهٽ ادائگي ڪري ٿو اهو اهڙو حڪم ڪري سگهي ٿو جيڪو اهو موزون سمجهي.

بشرطيڪ هن ذيلي دفعي تحت حڪم ڪرڻ کان اڳ ان شخص کي ٻڌڻ جو هڪ موقعو فراهم ڪيو ويندو جيڪو هن حڪم ذريعي متاثر ٿي رهيو هجي.

(4) هن دفعي تحت اختيار استعمال ڪندي مختيارڪار اهڙين هدايتن تي عمل ڪندو جيڪي کيس بورڊ آف روينيو طرفان فراهم ڪيون وڃن.

(5) دفعي (2) تحت ڪيل ڪنهن حڪم سان متاثر ٿيل ڪو شخص اهڙي حڪم جي تاريخ کان هڪ مهيني اندر اسسٽنٽ ڪمشنر کي اپيل ڪري سگهي ٿو جنهن جو حڪم ڊپٽي ڪمشنر جي نظر ثاني ڪرڻ کانپوءِ حتمي هوندو.

70_D. جيستائين ڪجهه هن ايڪٽ جي متضاد نه

هجي، حڪومت نوٽيفڪيشن ذريعي اصول يا طريقيڪار يا طريقو جوڙي سگهي

لينڊ روينيو کان
چوٽ يا تشخيص

ٿي، جنهن ذريعي ۽ اهڙيءَ ريت دفعي 56_A تحت چوٽ ڏئي يا دفعي 70_A تحت تشخيص ڪري سگهجي ٿي.

نوٽ: آرڊيننس جو مذڪوره ترجمو عام ماڻهن جي واقفيت لاءِ آهي جيڪو ڪورٽ ۾ استعمال نٿو ڪري سگهجي.