SCAN TO VERIFY
LAW DEPARTMENT
GOVERNMENT OF SINDH
www.sindhlaws.gov.pk

سندھ آرڈیننس نمبر XXIII مجریہ ۱۹۸۴

SINDH ORDINANCE NO.XXIII OF 1984

زمین کی طلبی (سندھ ترمیم) آرڈیننس، ۱۹۸۴

THE LAND ACQUISITION (SINDH AMENDMENT) ORDINANCE, 1984

(CONTENTS) فہرست

(Preamble) تمہید

۱۔ مختصر عنوان اور شروعات

Short title and commencement

۲۔ ۱۸۹۴ کے ایکٹ ۱ کی دفعہ ۵ کی ترمیم

Amendment of section 5 of Act 1 of 1894

۳۔ ۱۸۹۴ کے ایکٹ ۱ کی دفعہ 5-A کی ترمیم

Amendment of section 5-A of Act 1 of 1894

۴۔ ۱۸۹۴ کے ایکٹ ۱ کی دفعہ ۶ کی ترمیم

Amendment of section 6 of Act 1 of 1894

۵۔ ۱۸۹۴ کے ایکٹ ۱ کی دفعہ ۱۱ کی ترمیم

Amendment of section 11 of Act 1 of 1894

۶۔ ۱۸۹۴ کے ایکٹ ۱ کی دفعہ ۱۸ کی ترمیم

Amendment of section 18 of Act 1 of 1894

۷۔ ۱۸۹۴ کے ایکٹ ۱ کی دفعہ ۱۹ کی ترمیم

Amendment of section 19 of Act 1 of 1894

۸۔ ۱۸۹۴ کے ایکٹ ۱ کی دفعہ ۲۰ کی ترمیم

Amendment of section 20 of Act 1 of 1894

۹۔ ۱۸۹۴ کے ایکٹ ۱ کی دفعہ 28-A کا اضافہ

Insertion of section 28-A of Act 1 of 1894

۱۰۔ ۱۸۹۴ کے ایکٹ ۱ کی دفعہ ۳۱ کی ترمیم

Amendment of section 31 of Act 1 of 1894

سندھ آرڈیننس نمبر XXIII مجریہ ۱۹۸۴

SINDH ORDINANCE NO.XXIII OF 1984

زمین کی طلبی (سندھ ترمیم) آرڈیننس، ۱۹۸۴

THE LAND ACQUISITION

(SINDH AMENDMENT) ORDINANCE, 1984

[۳۰ ستمبر ۱۹۸۴]

تمہید (Preamble)

آرڈیننس جس کی توسط سے صوبہ سندھ میں نافذ کرنے کے لیئے زمین کی طلبی ایکٹ، ۱۸۹۴ میں ترمیم کی جائے گی۔

جیسا کہ شرعی عدالت نے صوبہ سندھ میں نافذ کرنے کے لیئے زمین کی طلبی ایکٹ، ۱۸۹۴ میں کچھ ترامیم کرنے کے ہدایت کی ہے؛

اور جیسا کہ صوبہ سندھ میں نافذ کرنے کے لیئے زمین کی طلبی ایکٹ، ۱۸۹۴ میں ترمیم کرنا مقصود ہے، جو اس طرح ہوگی؛

مختصر عنوان اور شروعات

Short title and commencement

اب اس لیئے، پانچویں جولائی ۱۹۷۷ کے اعلان اور پرووِیزنل کانسٹی ٹیوشن آرڈر، ۱۹۸۱ کی روشنی میں گورنر سندھ نے مندرجہ ذیل آرڈیننس بنا کر نافذ کرنا فرمایا ہے:

۱۔ (۱) اس آرڈیننس کو زمین کی طلبی (سندھ ترمیم) آرڈیننس، ۱۹۸۴ کہا جائے گا۔

(۲)یہ فی الفور نافذ ہوگا۔

۱۸۹۴ کے ایکٹ ۱ کی دفعہ ۵ کی ترمیم

Amendment of section 5 of Act 1 of 1894

۲۔ زمین کی طلبی ایکٹ، ۱۸۹۴ میں، صوبہ سندھ میں نافذ کرنے کے لیئے، جس کو اس کے بعد بھی مذکورہ ایکٹ کہا جائے گا، اس میں موجود دفعہ ۵ کی ذیلی دفعہ (۱) کا نمبر دیا جائے گا اور ایسے ذیلی دفعہ (۱) کا نمبر دینے کے بعد، مندرجہ ذیل نئے ذیلی دفعات بڑھائے جائیں گے:

"(۲)ذیلی دفعہ (۱) کے تحت نوٹی فکیشن جاری کیا جائے گا، جو دفعہ ۴ کے تحت جاره کرده نوٹی فکیشن والی تاریخ سے ایک سال بعد نہیں ہوگا:

بشرطیکہ وہ وقت، اگر کوئی ہو، جو عدالتی تدارک والی کارروائی کے دوران گذرا ہو اور حکومت نے اس دفعہ کے تحت نوٹی فکیشن نکالنے سے پہلے

۱۸۹۴ کے ایکٹ ۱ کی دفعہ 5-A کی

زمین کی طلبی والی کارروائی کو روکا ہو، تو اس کو ایک سال کا عرصہ جانا جائے گا۔
(۳)اگر ذیلی دفعہ (۲) کے تحت مذکورہ وقت کے دوران نوٹی فکیشن جاری نہیں ہوتا، تو طلبی کی کارروائی ختم سمجھی جائے گی۔"۔

ترمیم
Amendment of section 5-A of Act 1 of 1894

۳۔ مذکورہ ایکٹ میں، دفعہ 5-A میں، ذیلی دفعہ (۳) کے بعد مندرجہ ذیل نئی ذیلی دفعہ شامل کی جائے گی:
"(3-A)۔ ذیلی دفعہ (۲) کے تحت رپورٹ یا ذیلی دفعہ (۳) کے تحت سفارشون موجب، جیسے بھی معاملہ ہو، دفعہ ۵ کے تحت جاری کردہ نوٹی فکیشن کے نوے دن کے دوران کمشنر کی طرف بھیجا جائے گا اور کمشنر رپورٹ یا سفارشیں، جیسے بھی معاملہ ہو، ملنے کے نوے دن کے دوران فیصلہ سنا سکتا ہے اور اگر رپورٹ یا سفارشیں، جیسے معاملہ ہو، بھیجی نہیں گئی یا فیصلہ مخصوص وقت کے اندر نہیں سنایا گیا، تو یہ سمجھا جائے گا کے اعتراض سنے گئے ہیں اور طلبی کی کارروائی ختم ہو جائے گی۔"۔

۱۸۹۴ کے ایکٹ ۱ کی دفعہ ۶ کی ترمیم
Amendment of section 6 of Act 1 of 1894

۴۔ مذکورہ ایکٹ کی دفعہ ٦ میں، ذیلی دفعہ (۱) اور اس کے شرطیہ بیان کے بعد، مندرجہ ذیل نئی ذیلی دفعہ شامل کی جائے گی:
"(1-A) اعلان دفعہ ۵ کے تحت جاری کردہ نوٹی فکیشن کے چھہ ماہ کے اندر جاری کیا جائے گا اور اگر اعلان اس عرصہ کے دوران جاری نہیں کیا جاتا، تو طلبی کی کارروائی ختم سمجھی جائے گی:
بشرطیکہ وہ وقت، اگر کوئی ہو، جو عدالتی تدارک والی کارروائی کے دوران گذرا ہو اور حکومت نے اس دفعہ کے تحت نوٹی فکیشن نکالنے سے پہلے زمین کی طلبی والی کارروائی کو روکا ہو، تو اس کو چھہ ماہ کا عرصہ جانا جائے گا۔

۱۸۹۴ کے ایکٹ ۱ کی دفعہ ۱۱ کی ترمیم
Amendment of section 11 of Act 1 of 1894

۵۔ مذکورہ ایکٹ میں، موجود دفعہ ۱۱ کو اس دفعہ کی ذیلی دفعہ (۱) کا نمبر دیا جائے گا اور:

(i) ذیلی دفعہ (۱) کو ایسے نمبر دینے کے بعد اس میں:

(a) شق (ii) میں، لفظ "اور" کو ختم کیا جائے گا؛

(b) شق (iii) میں، آخر میں آنے والے فل اسٹاپ کو سیمی کولن اور لفظ "؛ اور" سے متبادل بنایا جائے گا؛

۱۸۹۴ کے ایکٹ ۱ کی دفعہ ۱۸ کی ترمیم

(c) شق (iii) کے بعد، مندرجہ ذیل نئی شق شامل کی جائے گی:

Amendment of section 18 of Act 1 of 1894

"(iv) خرچہ یا اس کا حصہ جو صحیح معنوں میں اور مناسب طریقے سے دعوىٰ کی تیاری کے لیئے کیا گیا ہو اور معاوضہ کے لیئے ایسا کیس پیش کیا گیا ہو، جو وہ سمجھے کے دیا جائے۔"؛

۱۸۹۴ کے ایکٹ ۱ کی دفعہ ۱۹ کی ترمیم

(ii) ذیلی دفعہ (۱) کو ایسے نمبر دینے کے بعد، مندرجی ذیل نئی ذیلی دفعہ شامل کی جائے گی:

Amendment of section 19 of Act 1 of 1894

۱۸۹۴ کے ایکٹ ۱ کی دفعہ ۲۰ کی ترمیم

Amendment of section 20 of Act 1 of 1894

"(۲) کلیکٹر کے طرف سے دفعہ ٦ کے تحت اعلان جاری ہونے کے چھہ ماہ کے اندر دینے کا اعلان کیا جائے گا، جس میں ناکام ہونے پر آفیشلز یا عملدار جو ایسی اختیاری کی طرف سے ایسی دیر میں قصوروار ہوں گے اور ایسی جانچ پڑتال جو قواعد میں بتائی گئے ہو، اس کے بعد، صوبائی حکومت کی طرف سے دیر والے عرصے کے لیئے دفعہ 28-A کے اتحت اضافی معاوضہ ادا کیا جائے گا۔"۔

٦۔ مذکورہ ایکٹ کی دفعہ ۱۸ کی ذیلی دفعہ (۱) میں:

(a) لفظ "یا" کو ختم کیا جائے گا؛ اور

۱۸۹۴ کے ایکٹ ۱ کی دفعہ 28-A کا اضافہ

(b) آخر میں آنے والے فل اسٹاپ سے پہلے، کاما اور الفاظ "، یا اجازت دی گئی قیمتوں کا مول" شامل کیئے جائیں گے۔

Insertion of section 28-A of

۷۔ مذکورہ ایکٹ کی دفعہ ۱۹ کی ذیلی دفعہ (۱) کی شق (c) میں، لفظ "معاوضہ" اور لفظ "دیئے گئے" کے درمیاں الفاظ اور کامائیں "اور قیمتیں، اگر کوئی

Act 1 of 1894 ۱۸۹۴ کے ایکٹ ۱ کی دفعہ ۳۱ کی ترمیم Amendment of section 31 of Act 1 of 1894	ہوں،" شامل کیئے جائیں گے۔ ۸۔ مذکورہ ایکٹ کی دفعہ ۲۰ کی شق (c) میں، لفظ "معاوضہ" کے لیئے الفاظ "معاوضہ یا مول" کو متبادل بنایا جائے گا۔ ۹۔ مذکورہ ایکٹ کی دفعہ ۲۸ کے بعد مندرجہ ذیل نئی دفعہ شامل کی جائے گی: (28-A اضافی معاوضہ) دفعہ ۴ کے تحت نوٹی فکیشن کی تاریخ پر مقرر کردہ مارکیٹ قیمتوں کی بنیاد پر طے کیئے گئے معاوضہ کے سلسلے میں سالانا ۱۵ فیصد کے حساب سے اضافی رقم مقرر کردہ رقم کے علاوہ دفعہ ۴ کے تحت جاری کردہ نوٹی فکیشن کے مطابق معاوضہ والی تاریخ سے اداکی جائے گی۔"۔ ۱۰۔ مذکورہ ایکٹ کی دفعہ ۳۱ میںؔ (a) ذیلی دفعہ (۱) میں لفظ "معاوضہ" اور الفاظ "دیئے گئے" کے درمیاں الفاظ اور کاماؤں "اور قیمتیں، اگر کوئی ہوں" کو شامل کیا جائے گا۔ (b) ذیلی دفعہ (۲) میں لفظ "معاوضہ" اور لفظ "یا" کے درمیان الفاظ اور کاماؤں "اور قیمتیں، اگر کوئی ہوں" کو شامل کیا جائے گا۔ **نوٹ: آرڈیننس کو مذکورہ ترجمہ عام افراد کی واقفیت کے لیئے ہے، جو کورٹ میں استعمال نہیں کیا جا سکتا۔**