



سنڌ آرڊيننس نمبر XXVIII مجريه 1984

SINDH ORDINANCE NO. XXVIII OF 1984

سنڌ ڪرائيداري (ترميم) آرڊيننس، 1984

THE SINDH TENANCY (AMENDMENT)
ORDINANCE, 1984

فهرست (CONTENTS)

تمهيد (Preamble)

دفعات (Sections)

1. مختصر عنوان ۽ شروعات

Short title and commencement

2. 1950 جي سنڌ ايڪٽ نمبر XX جي دفعه 10 ۾ ترميم

Amendment of section 10 of Sindh Act No. XX of 1950

3. 1950 جي سنڌ ايڪٽ نمبر XX جي دفعه 12 ۾ ترميم

Amendment of section 12 of Sindh Act No. XX of 1950

4. 1950 جي سنڌ ايڪٽ نمبر XX جي دفعه 25 جي نيكالي

Omission of section 25 of Sindh Act No. XX of 1950

5. 1950 جي سنڌ ايڪٽ نمبر XX جي دفعه 28 ۾ ترميم

Amendment of section 28 of Sindh Act No. XX of 1950

6. 1950 جي سنڌ ايڪٽ نمبر XX جي دفعه 29 ۾ ترميم

Amendment of sections 29 of Sindh Act No. XX of 1950

7. 1950 جي سنڌ ايڪٽ نمبر XX جي دفعو 30 ۾ ترميم
Amendment of section 30 of Sindh Act No.XX of 1950

سند آرڊيننس نمبر XXVIII مجريه 1984

SINDH ORDINANCE NO.
XXVIII OF 1984

سند ڪرائيداري (ترميم) آرڊيننس، 1984

THE SINDH TENANCY
(AMENDMENT)
ORDINANCE, 1984

[21 سيپٽمبر، 2002]

آرڊيننس جنهن جي ذريعي ڪرائيداري ايڪٽ، 1950 ۾
ترميم.

تمهيد (Preamble)

جيئن ته وفاقي شرعي يدالت سند ڪرائيداري ايڪٽ،
1950 ۾ ڪجهه ترميم ڪرڻ جي هدايت ڪئي آهي؛
۽ جيئن ته پيش ايندڙ انداز ۾، سند ڪرائيداري ايڪٽ،
1950 ۾ ترميم ڪرڻ بهتر آهي.

هن کان پھريان، جولائي 1977 جي پنجين ڏينهن جي اعلان
۽ عارضي آئيني آرڊر 1981 جي تحت، گورنر سند هيٺين
آرڊيننس کي ٺاهڻ ۽ لاڳو ڪرڻ تي راضي آهي:

مختصر عنوان ۽
شروعات

1. (1) هن آرڊيننس کي سند ڪرائيداري (ترميم)
آرڊيننس، 1984 سڏيو ويندو.

Short title and

commencement	(2) هيءَ هڪ ئي ڏينهن ۾ لاڳو ڪيو ويندو ۽ سمجهيو ويندو ته هن جو لاڳو خريف 1984 کان سمجهيو ويندو.
1950 جي سنڌ ايڪٽ نمبر XX جي دفعو 10 ۾ ترميم Amendment of section 10 of Sindh Act No.XX of 1950	2. سنڌ ڪرائيداري، 1950 ۾ هن کانپوءِ ۾ ڄاڻايل ايڪٽ سمجهيو ويندو. دفعو 10 ۾ ذيلي دفعو (1) ۾ آخر ۾ فل اسٽاپ جي جاءِ تي هڪ نو آبادي جي جاءِ هوندي ۽ ان کانپوءِ ڄاڻايل شرطن کي شامل ڪيو ويندو. بشرطيڪ جيڪڏهن فوتي ڪرايه دار هڪ مسلمان آهي ته، ڪرايه داري جا حق ان جي قانوني وارثن کي ذاتي قانون جي مطابق واضح ٿي ويندا، جنهن جا اهي حقدار هئا.
1950 جي سنڌ ايڪٽ نمبر XX جي دفعو 12 ۾ ترميم Amendment of section 12 of Sindh Act No.XX of 1950	3. ڄاڻايل ايڪٽ ۾ دفعو 12 ۾ ذيلي دفعو (1) جي لاءِ ڄاڻايل جاءِ ڏني ويندي. ” (i) جيڪڏهن مستقل ڪرائيدار جسماني يا ذهني استعداد جي بنياد تي پنهنجي ڪرائيدار سان لاڳاپيل فرضن جي ادائينگي جي لاءِ نا اهل ٿي وڃي ٿو ته، ڪرائيدار هن جي خاندان جي ڪنهن به ڀاتي جي ذريعي، هن جي ذريعي نامزد ڪيو ويندو يا اهو هن جي اهل نه آهي، ته هن جي اهليت جي ڪري هن طرح جي نامزدگي ڪرڻ جي لاءِ هيءَ معاملو پنهنجي گهرياتين جي ڪنهن به ڀاتي کي نامزد ڪرڻ جي

دفعہ 25 جي نيكالي
Omission of
section 25 of
Sindh Act
No.XX of 1950

لاءِ تربیونل ڏانهن موکلیو ويندو ۽ تربیونل جو فیصلو
حتمي هوندو پر ڪرائیدار یا تربیونل جي ذریعی ٿیندڙ
نامزدگی صرف ڪرائیدار جي زندگی جي دوران ئي
نقصانکار هوندو.

1950 جي سنڌ
ایکٽ نمبر XX جي
دفعہ 28 ۾ ترمیم
Amendment of
section 28 of
Sindh Act
No.XX of 1950

4. ڄاڻايل ایکٽ ۾ دفعہ 25 کي خارج ڪیو ويندو.

1950 جي سنڌ
ایکٽ نمبر XX جي
دفعہ 29 ۾ ترمیم
Amendment of
sections 29 of
Sindh Act
No.XX of 1950

5. ڄاڻايل ایکٽ ۾ دفعہ 28 ۾۔
(a) ذیلی دفعہ (1) ۾، ”۽ ڪنهن وکیل کي هن جھيڙي ۾
ڌرين جي نمائندگی ڪرڻ جي اجازت نه هوندي.“
آخر ۾ ایندڙ لفظن کي خارج ڪیو ويندو، ۽
(b) ذیلی دفعہ (1) جي هیٺ وضاحت ۾۔
(i) شق (1) ۾، ”جاءِ جي مالڪ“ جا لفظ ٻين پیرو اچڻ
کانپوءِ، ”یا قانونی وکیل“ جا لفظ شامل ڪیا ویندا؛
۽
(ii) شق (b) ۾، لفظ ”ویہ“ کانپوءِ ”یا قانونی وکیل“

جا لفظ شامل ڪيا ويندا.

6. ڄاڻايل ايڪٽ جي تحت، دفعو 29 ۾ ذيلي دفعو (2) ۾، آخر ۾ فل اسٽاپ جي جاءِ تي هڪ نو آبادي ايندو ۽ هن کانپوءِ هيٺ ڄاڻايل شق کي شامل ڪيو ويندو. بشرطيڪه اپيل جو فيصلو ان وقت تائين نه ڪيو ويندو جيستائين اپيل ڪندڙ اپيل جي ٻي ڌر کي ٻڌڻيءَ جو موقعو فراهم نه ٿيو ڪيو وڃي.

1950 جي سنڌ ايڪٽ نمبر XX جي دفعو 30 ۾ ترميم
Amendment of section 30 of Sindh Act No.XX of 1950

7. هيٺ ڄاڻايل ايڪٽ جي دفعو 30 ۾ ذيلي دفعو (2) جي، آخر ۾ فل اسٽاپ کان پهريان، لفظ ”ڌرين کي ٻڌڻ کانپوءِ“ شامل ڪيو ويندو.

1950 جي سنڌ ايڪٽ نمبر XX جي دفعو 30 ۾ ترميم
Amendment of section 30 of Sindh Act No.XX of 1950

نوٽ: آرڊيننس جو مذڪوره ترجمو عام ماڻهن جي واقفيت لاءِ آهي جيڪو ڪورٽ ۾ استعمال نٿو ڪري سگهجي.