



سندھ آرڈیننس نمبر LI مجریہ ۱۹۸۴

SINDH ORDINANCE NO.LI OF 1984

حیدرآباد ڈولپمنٹ اتھارٹی (ترمیم) آرڈیننس، ۱۹۸۴

THE HYDERABAD DEVELOPMENT AUTHORITY (AMENDMENT) ORDINANCE, 1984

فہرست (CONTENTS)

تمہید (Preamble)

۱۔ مختصر عنوان اور شروعات

Short title and commencement

۲۔ ۱۹۷۶ کے سندھ ایکٹ XIII کی دفعہ ۴ کی ترمیم

Amendment of Section 4 of Sindh Act XIII of 1976

۳۔ ۱۹۷۶ کے سندھ ایکٹ XIII کی دفعہ ۱۷ کی ترمیم

Amendment of Section 17 of Sindh Act XIII of 1976

۴۔ ۱۹۷۶ کے سندھ ایکٹ XIII کی دفعہ ۱۸ کی ترمیم

Amendment of Section 18 of Sindh Act XIII of 1976

۵۔ ۱۹۷۶ کے سندھ ایکٹ XIII کی دفعہ ۳۵ کی ترمیم

Amendment of Section 35 of Sindh Act XIII of 1976

۶۔ ۱۹۷۶ کے سندھ ایکٹ XIII کی دفعہ ۳۷ کی ترمیم

Amendment of Section 37 of Sindh Act XIII of 1976

۷۔ ۱۹۷۶ کے سندھ ایکٹ XIII کی دفعہ ۳۸ کی ترمیم

Amendment of Section 38 of Sindh Act XIII of 1976

۸۔ ۱۹۷۶ کے سندھ ایکٹ XIII کی دفعہ ۳۲ کی ترمیم

Amendment of Section 42 of Sindh Act XIII of 1976

۹۔ ۱۹۷۶ کے سندھ ایکٹ XIII کی دفعہ ۴۵ کی ترمیم

Amendment of Section 45 of Sindh Act XIII of 1976

سندھ آرڈیننس نمبر LI مجریہ ۱۹۸۴

**SINDH ORDINANCE NO. LI OF
1984**

حیدرآباد ڈولپمنٹ اتھارٹی (ترمیم)
آرڈیننس، ۱۹۸۴

THE HYDERABAD

DEVELOPMENT AUTHORITY (AMENDMENT) ORDINANCE, 1984

[۱۰ دسمبر ۱۹۸۴]

تمہید (Preamble)

آرڈیننس جس کی توسط سے حیدرآباد ڈولپمنٹ اتھارٹی ایکٹ، ۱۹۷۶ میں ترمیم کی جائے گی۔

جیسا کہ شرعی عدالت نے حیدرآباد ڈولپمنٹ اتھارٹی ایکٹ، ۱۹۷۶ میں کچھ ترامیم کرنے کی ہدایت کی ہے؛

اور جیسا کہ حیدرآباد ڈولپمنٹ اتھارٹی ایکٹ، ۱۹۷۶ میں ترمیم کرنا مقصود ہے، جو اس طرح ہوگی؛

مختصر عنوان اور
شروعات

اب اس لیئے، پانچویں جولائی ۱۹۷۷ کے اعلان اور پروویزنل کانسٹیٹوشن آرڈر، ۱۹۸۱ کی روشنی میں سندھ کے گورنر نے مندرجہ ذیل آرڈیننس بنا کر نافذ کرنا فرمایا ہے۔

Short title and
commencement

۱۔ (۱) اس آرڈیننس کو حیدرآباد ڈولپمنٹ اتھارٹی (ترمیم) آرڈیننس، ۱۹۸۴ کہا جائے گا۔

۱۹۷۶ کے سندھ
ایکٹ XIII کی دفعہ
۳ کی ترمیم

(۲) یہ فی الفور نافذ ہوگا۔

Amendment of
Section 4 of
Sindh Act XIII of
1976

۲۔ حیدرآباد ڈولپمنٹ اتھارٹی ایکٹ، ۱۹۷۶ میں، جس کو اس کے بعد بھی مذکورہ ایکٹ کہا جائے گا، اس کی دفعہ ۴ کی ذیلی دفعہ (۴) میں، آخر میں آنے والے فل اسٹاپ کو کولن سے تبدیل کیا جائے گا اور اس کے بعد مندرجہ ذیل شرطیہ بیان شامل کیا جائے گا:

"بشرطیکہ کوئی بھی نان آفیشل میمبر سننے کا موقعہ

۱۹۷۶ کے سندھ
ایکٹ XIII کی دفعہ
۱۷ کی ترمیم

Amendment of
Section 17 of
Sindh Act XIII of
1976

۱۹۷۶ کے سندھ
ایکٹ XIII کی دفعہ
۱۸ کی ترمیم

Amendment of
Section 18 of
Sindh Act XIII of
1976

۱۹۷۶ کے سندھ
ایکٹ XIII کی دفعہ
۳۵ کی ترمیم

Amendment of
Section 35 of
Sindh Act XIII of
1976

۱۹۷۶ کے سندھ
ایکٹ XIII کی
دفعہ ۳۷ کی ترمیم

Amendment of
Section 37 of

دیئے بغیر برطرف نہیں کیا جائے گا۔"

۳۔ مذکورہ ایکٹ کی دفعہ ۱۷ کی ذیلی دفعہ (۱) میں،
آخر میں آنے والے فل اسٹاپ کو کولن سے تبدیل کیا
جائے گا اور اس کے بعد مندرجہ ذیل شرطیہ بیان
شامل کیا جائے گا:

"بشرطیکہ رہائشی علاقے کے ماسٹر پلان میں مسجد
کے لیئے گنجائش شامل ہوگی اور اس مقصد کے
لیئے پلاٹ کی نشاندہی کی جائے گی۔"

۴۔ مذکورہ ایکٹ کے دفعہ ۱۸ کی ذیلی دفعہ (۴) میں،
آخر میں آنے والے فل اسٹاپ کو کولن سے تبدیل کیا
جائے گا اور اس کے بعد مندرجہ ذیل شرطیہ بیان
شامل کیا جائے گا:

"بشرطیکہ رہائشی مقصد کے لیئے اسکیم میں مسجد
کے لیئے گنجائش شامل ہوگی اور اس مقصد کے
لیئے پلاٹ کی نشاندہی کی جائے گی۔"

۵۔ مذکورہ ایکٹ کی دفعہ ۳۵ کی ذیلی دفعہ (۵) میں،
دوسری مرتبہ آنے والے لفظ "کے علاوہ" کو الفاظ
"کے بعد" کو متبادل بنایا جائے گا۔

۶۔ مذکورہ ایکٹ کی دفعہ ۳۷ کے لیئے مندرجہ ذیل
کو متبادل بنایا جائے گا:

۳۷۔ معاوضہ طے کرنا۔ دفعہ ۳۶ کے تحت معاوضہ

Sindh Act XIII of
1976

سندھ میں نافذ زمین کی طلبی ایکٹ، ۱۸۹۴ کی
گنجائشوں کے تحت طے کیا جائے گا۔"

۱۹۷۶ کے سندھ
ایکٹ XIII کی دفعہ
۳۸ کی ترمیم

Amendment of
Section 38 of
Sindh Act XIII of
1976

۷۔ مذکورہ ایکٹ کی دفعہ ۳۸ میں، کامائوں اور الفاظ
"باندس، ڈیبینچرز، اینوٹی عرصہ جو بیس سال سے
زائد نہ ہو، یا ڈولپڈ سائیٹ کی صورت میں یا ایسی
صورتوں میں سے ایک سے زائد" کو الفاظ "یا ڈولپڈ
سائیٹ کی صورت میں یا دونوں صورتوں میں" سے
متبادل بنایا جائے گا۔

۱۹۷۶ کے سندھ
ایکٹ XIII کی دفعہ
۳۲ کی ترمیم

Amendment of
Section 42 of
Sindh Act XIII of
1976

۸۔ مذکورہ ایکٹ کی دفعہ ۴۲ کی شق (b) میں، فل
اسٹاپ سے پہلے، کاما اور لفظ "لیکن وہ کسی بھی
صورت میں مالک یا زمین میں دلچسپی رکھنے والے
شخص کے طرف سے اٹھائے ہوئے نقصان سے کم
نہ ہو" شامل کیئے جائیں گے۔

۱۹۷۶ کے سندھ
ایکٹ XIII کی دفعہ
۳۵ کی ترمیم

Amendment of
Section 45 of
Sindh Act XIII of
1976

۹۔ مذکورہ ایکٹ کی دفعہ ۳۵ میں، آخر میں آنے
والے فل اسٹاپ کو کولن سے تبدیل کیا جائے گا اور
اس کے بعد مندرجہ ذیل شرطیہ بیان شامل کیا جائے
گا:

"شرطیکہ ایسے کسی بھی حکم پر نظرثانی نہیں کی
جائے گی جب تک متاثر پارٹی کو سننے کا موقعہ
نہیں دیا جاتا۔"

نوٹ: آرڈیننس کا مذکورہ ترجمہ عام افراد کی واقفیت کے لئے ہے، جسے کورٹ میں استعمال نہیں کیا جا سکتا۔