



سندھ ایکٹ نمبر X مجریہ 2006

SINDH ACT NO.X OF 2006

سندھ سرکاری ملازمین ہاؤسنگ فاؤنڈیشن ایکٹ، 2005

THE SINDH CIVIL SERVANTS HOUSING FOUNDATION ACT, 2005

فہرست (CONTENTS)

تمہید (Preamble)

دفعات

1. مختصر عنوان اور شروعات۔

Short Title, Commencement and application

2. تعریف۔

Definations.

3. فاؤنڈیشن کا قیام

Establishment of the Foundation

4. بورڈ آف ڈائریکٹر۔

Board of Directors.

عارضی آسانی	5.
Casual vacancy	
بورڈ کے اجلاس	6.
Meetings of the Board	
بورڈ کے کام اور اختیارات	7.
Powers and Functions of the Board	
مئنيجنگ ڈائریکٹر۔	8.
Managing Director.	
سالانہ پروگریس رپورٹ۔	9.
Annual progress report	
فند کا قیام۔	10.
Establishment of Fund	
فاؤنڈیشن کی میمبر شپ۔	11.
Membership of the foundation	
میمبر شپ ختم کرنا۔	12.
Termination of membership	
کنٹریبوشن جمع کرنے کا طریقہ اور اکاؤنٹس	13.
Manner of Collection of contribution and maintenance of accounts	

14. رہائشی یونٹس کا اخراج۔

Disposal of residential

15. رہائشی یونٹس کی قیمت مقام، درجہ بندی اور مختص کرنا

Location, categorization, allocation and price of residential units.

16. بجٹ اور آڈٹ۔

Budget and audit.

17. حکومت کی طرف سے کام۔

Functions by Government

18. سرکاری ملازم۔

Public servants

19. قواعد بنانے کا اختیار

Power to make rules

20. ضوابط بنانے کا اختیار۔

Power to make regulations.

سندھ ایکٹ نمبر X مجریہ 2006

SINDH ACT NO.X OF 2006

سندھ سرکاری ملازمین ہاؤسنگ فاؤنڈیشن ایکٹ، 2005

THE SINDH CIVIL SERVANTS HOUSING
FOUNDATION ACT, 2005

[22 دسمبر 2006]

ایکٹ جس کے ذریعے سندھ صوبے میں سرکاری ملازمین اور رٹائرڈ سرکاری ملازمین کو نہ نفع نہ نقصان کی بنیادوں پر گھر فراہم کرنے کے لیے ہاؤسنگ فاؤنڈیشن قائم کی جائے گی۔

تمہید
جیسا کہ سندھ صوبے میں سرکاری ملازمین اور رٹائرڈ سرکاری ملازمین کو نہ نفع نہ نقصان کی بنیادوں پر گھر فراہم کرنا اور اس سے متعلق اور اس سے منسلک معاملات کے لیے ہاؤسنگ فاؤنڈیشن قائم کرنا ضروری ہو گیا ہے،

اس کو اس طرح سے عمل میں لایا جائے گا:

1.(1) اس ایکٹ کو سندھ سرکاری ملازمین ہاؤسنگ فاؤنڈیشن ایکٹ، 2005 کہا جائے گا۔ مختصر عنوان اور شروعات۔

(2) یہ دفعہ فوری نافذ ہو جائے گی اور بقیہ گنجائش ایسی تاریخ اور ایسے طریقے سے

نافذ العمل ہونگی جیسے حکومت نے سرکاری گزیٹ میں مطلع کیا ہو۔

تعریف۔

2. اس ایکٹ میں جب تک کچھ مضمون اور مفہوم کے برعکس نہ ہو تب تک:

(a) ”بورڈ“ سے مراد فاؤنڈیشن کے بورڈ آف ڈائریکٹرز،

(b) ”سرکاری ملازم“

Definations

- (i) وہ شخص جو کہ صوبے کی سرکاری ملازمت کا میمبر ہے؛
- (ii) وہ شخص جو کہ صوبے کے معاملات سے متعلق سرکاری عہدہ رکھتا ہے؛ یا
- (iii) پاکستان کا سرکاری ملازم جو کہ حکومتی ملازمت کے زیر تحت ہو جس نے فاؤنڈیشن کا انتخاب کیا ہو اور میمبر شپ کی بیان کردہ شرائط کے مطابق ہو؛
- بشرطیکہ ایسا شخص کانٹریکٹ بنیادوں پر زیر ملازمت نہ ہو یا ورک چارج بنیادوں پر، یا ہنگامی حالات سے ادا کیا جاتا ہے؛

- (c) ”خاندان“ سرکاری ملازمت کے سلسلے میں مندرجہ ذیل ترتیب میں اس کے تعلقات
- (i) بیوی، بیویاں یا خاوند، جیسا معاملہ ہو؛
- (ii) بچے، اگر ساتھ رہتے ہوں اور مکمل طور پر انحصار کرتے ہوں؛ اور
- (iii) والدین، بہنیں، اور نابالغ بھائی، اگر ساتھ رہتے ہوں یا مکمل طور پر انحصار کرتے ہوں؛
- (d) ”فاؤنڈیشن“ سے مراد اس ایکٹ کے تحت قائم کردہ سندھ سول سروسٹس ہاؤسنگ فاؤنڈیشن؛

- (e) ”فنڈ“ سے مراد اس ایکٹ کے تحت قائم کردہ فنڈ؛
- (f) ”حکومت“ سے مراد سندھ حکومت؛
- (g) ”مینیجنگ ڈائریکٹر“ سے مراد فاؤنڈیشن کا مینیجنگ ڈائریکٹر؛
- (h) ”ممبر“ سے مراد ایک سرکاری ملازم یا رٹائرڈ سرکاری ملازم جو کہ فاؤنڈیشن کا میمبر ہو؛

- (i) ”بیان کردہ“ سے مراد قواعد اور ضوابط کے تحت بیان کیئے گئے؛
- (j) ”ضوابط اور قواعد سے مراد اس ایکٹ کے تحت بنائے گئے ضوابط اور قواعد؛ اور
- (k) ”رٹائرڈ سرکاری ملازم“ مراد وہ شخص جو کہ صوبے کی سرکاری ملازمت سے رٹائرڈ ہو؛
- (1).3 اس ایکٹ کی شروعات کے بعد جتنا جلد ممکن ہو سکے حکومت ایک فاؤنڈیشن قائم کرے گی، جس کو سندھ سول سروسٹس ہاؤسنگ فاؤنڈیشن کہا جائے گا۔

- (2) کارپوریشن باڈی کارپوریٹ ہوگی جس کو اس ایکٹ کی گنجائشوں کے مطابق حقیقی وارثی اور عام مہر حاصل ہونے کے ساتھ اختیارات حاصل ہونگے کی دونوں قسم کی منقولہ اور

Establishment of
the Foundation

- غیر منقولہ جائیداد حاصل کر سکتی ہے اور اس پر کیس ہو سکتا ہے۔
- (3) حکومت و قفاً وقتاً جائیداد منتقل یا نزول کر سکے گی، زمین، مفت میں، جو کہ استعمال کی جائے گی اس مقصد کے لیے جس مقصد کے لیے فاؤنڈیشن قائم کی گئی ہے۔
- (1). 4 فاؤنڈیشن کا ایک بورڈ ہو گا جو کہ مندرجہ ذیل پر مشتمل ہو گا:
- (a) چیف سیکریٹری، چیئرمین
- (b) ایڈیشنل چیف سیکریٹری لوکل گورنمنٹ ڈیپارٹمنٹ، ایکس آفیشو ڈائریکٹر
- (c) ایڈیشنل چیف سیکریٹری (ڈویژن) پلاننگ اینڈ ایکس آفیشو ڈائریکٹر
- ڈپولیٹمنٹ،
- (d) سینئر میمبر، بورڈ آف ریونیو، ایکس آفیشو ڈائریکٹر
- (e) سیکریٹری فنانس ڈیپارٹمنٹ، ایکس آفیشو ڈائریکٹر
- (f) سیکریٹری ورکس اینڈ سروسز ڈیپارٹمنٹ، ایکس آفیشو ڈائریکٹر
- (g) سیکریٹری (جی اے)، سروسز، جنرل ایکس آفیشو ڈائریکٹر
- (h) سندھ کے تین سرکاری ملازم جن میں سے ایک بی ایس ڈائریکٹر 17 کے ملازمین کی نمائندگی کرے گا، جن کو مخصوص مدت کے لیے حکومت کی طرف سے مقرر کیا جائے گا۔
- (i) تین دوسرے افراد، جن کو مخصوص مدت کے لیے ڈائریکٹر حکومت کی طرف سے مقرر کیا جائے، اور
- (j) فاؤنڈیشن کا مینیجنگ ڈائریکٹر، جو کہ بورڈ کا بھی ہو گا ڈائریکٹر
- (2) ڈائریکٹر، جو کہ ایکس آفیشو ڈائریکٹر نہیں ہو گا، حکومت کی مرضی سے عہدہ رکھ سکتا ہے،
- (3) حکومت کسی بھی وقت پر ایسے کسی ڈائریکٹر کو بیان کردہ طریقے کے مطابق اسکے عرصہ مدت کے دوران ہٹا سکتی ہے۔
- (4) ڈائریکٹر، جو کہ ایکس آفیشو ڈائریکٹر نہ ہو، کسی بھی وقت پر عہدے سے استعفیٰ دے

سکتا ہے۔

5.

ڈائریکٹر کی فوتگی، استعفیٰ یا برطرفی کے سبب خالی آسامی سوائے ایکس آفیشو ڈائریکٹر کے، حکومت کی طرف سے آسامی سوائے ایکس آفیشو ڈائریکٹر کے، حکومت کی طرف سے آسامی قابل اہل فرد کے ذریعے پر کی جائے گی ایسا ڈائریکٹر سابقہ ڈائریکٹر کی رہتی مدت تک عہدہ رکھ سکتا ہے۔

عارضی آسامی

Casual vacancy

(1).6

بورڈ کے اجلاس ایسے طریقے اور ایسے وقت پر اور جگہ پر طلب کیئے جائیں گے جیسا ضوابط میں بیان کیا گیا ہو، بشرطیکہ جب تک ضوابط نہ بنائے گئے ہوں اجلاس اس طرح رکھے جائیں گے جیسا چیئرمین ہدایت کرے۔

بورڈ کے اجلاس

Meetings of the

Board

(2)

بورڈ کے اجلاس کا کورم کم از کم تین ایکس آفیشو ڈائریکٹر سمیت چھ ڈائریکٹر پر ہو گا۔

(3)

بورڈ کے فیصلے اکثریت رائے اور موجود ڈائریکٹرز کی ووٹنگ سے طے کیئے جائیں گے اور اگر ڈائریکٹر یکساں تقسیم ہو جاتے ہیں تو چیئرمین کو ووٹ کا اختیار حاصل ہو گا۔

مینجنگ ڈائریکٹر۔

7.

بورڈ کو مندرجہ ذیل اختیارات حاصل ہونگے:

(a)

اس کے بعد بیان کردہ طریقے کے مطابق فاؤنڈیشن کے مقاصد حاصل کرنے کے لیے بشمول رقم کے خرچ اور سرمایہ کاری کے فنڈ کے قیام کے لیے قدم اٹھانا؛

(b)

فاؤنڈیشن کی ملکیت، فنڈز اور وسائل کو رکھنا، اس پر ضابطہ کرنا اور انتظام کرنا اور ایسی سیکورٹی کے تحت جیسا بیان کیا گیا ہو فاؤنڈیشن کے مقصد کے لیے فنڈز اکٹھا کرنا؛

(c)

کاموں کے منصوبوں پر غور کرنا اور فاؤنڈیشن کے سالانہ بجٹ منظور کرنا؛

(d)

سندھ صوبے کے اندر جہاں بھی ضروری ہو زمین کا انتظام کرنا، خرید کرنا یا حاصل کرنا؛

(e)

رہائشی کالونیز اور یونٹس تیار کرنا، جس مقصد کے لیے زمین کو ترقی دلوانا اور ان کو مساجد، مارکیٹس، سماجی سہولیات، تعلیمی اور صحت کے مراکز یا دوسری ضروری سرگرمیوں کا

(f)

میمبرز اور میمبرز کے خاندانوں کے فائدے اور بہتری کے لیے مہیا کرنا؛

اس ایکٹ کی گنجائشوں اور قواعد کے مطابق گھروں، فلیٹس میمبروں کی منتقلی کے لیے رہائشی یونٹس کے لیے کوارٹرز کی تعمیر کے لیے زمین کی ترقی کے لیے اہم منصوبہ تیار

- کرنا؛
- (g) تنظیمیں بنانا اور ایسے افراد کو ملازمت پر رکھنا جو کہ فاؤنڈیشن کے معاملات چلانے کے لیے ضروری ہوں؛
- (h) فاؤنڈیشن کی ہاؤسنگ اسکیمیں پر ضابطہ رکھنا اور تمام ضروری خدمات کے فعال ہونے اور دیکھ بھال کرنا؛
- (i) قبضہ رکھنے والوں سے ایسی فیس اور استعمال کردہ سے دوسرے چار جز وصول کرنا، جیسا بیان کیا گیا ہو؛
- (j) فاؤنڈیشن کے اثاثے، منقولہ یا غیر منقولہ فروخت یا نیکال کرنا ایسے طریقے سے جیسا بورڈ کی طرف سے طے کیا گیا ہو؛
- (k) فاؤنڈیشن کے ملازمین کی ملازمت کے شرائط اور ضوابط طے کرنا؛
- (l) فنڈ میں سے خرچ کرنے کے لیے با اختیار بنانا؛
- (m) اپنے کوئی بھی اختیار اور کام کسی شخص یا اشخاص کی باڈی کو منتقل کرنا؛
- (n) ایسی کمیٹی یا ذیلی کمیٹی بنانا جو اس ایکٹ کے مقاصد حاصل کرنے کے لیے ضروری ہوں؛
- (o) فاؤنڈیشن کی انتظامیہ کی نگرانی کرنا؛
- (p) ضوابط اور ان کی ترامیم کی منظوری دینا؛ اور
- (q) ایسے اقدام لینا جو کہ مندرجہ بالا کاموں کے لیے ضروری اور لازمی ہوں؛
- (1).8 فاؤنڈیشن کا ایک مینجنگ ڈائریکٹر ہوگا، جو کہ فاؤنڈیشن کا چیف ایگزیکٹو ہوگا:
- (2) مینجنگ ڈائریکٹر بورڈ کی طرف سے مخصوص عرصے کے لیے حکومت کی منظوری سے مقرر کیا جائے گا۔
- (3) مینجنگ ڈائریکٹر ایسے اختیارات کا استعمال کرے گا اور ایسے کام سرانجام دے گا جو کہ بورڈ کی طرف سے طے کیئے جانے ہوں۔
- (4) مینجنگ ڈائریکٹر اس طرح عہدہ سے دست بردار ہوگا جیسا بیان کیا گیا ہو۔
- (1).9 مینجنگ ڈائریکٹر پر مالی سال کے آخر میں ایک سالانہ پروگریس رپورٹ تیار کرے گا۔
- (2) یہ رپورٹ بورڈ کے اجلاس میں جمع کروائی جائے گی، جب بھی رپورٹ کی تیاری کے بعد

سالانہ پروگریس رپورٹ۔

Managing
Director.

فنڈ کا قیام۔

Annual progress
report

ایسے اجلاس کو طلب کیا جائے۔

Establishment of
Fund

10. (1) اس ایکٹ کی شروعات کے بعد جتنا جلد از جلد ممکن ہو سکے فاؤنڈیشن حکومت کی مدد سے ایک فنڈ قائم کرے گی۔

(2) فنڈ مندرجہ ذیل پر مشتمل ہوگا:

(a) ایسی گرانٹس جو کہ وقتاً فوقتاً حکومت کی طرف سے جاری کی جائیں،

(b) نجی اور عوامی تنظیموں کی طرف سے دوسرے حصے اور چندے،

(c) ایسے قرض اور ایڈوانسز جن کی جہاں ضرورت ہو مالیاتی اداروں سے حکومت کی مدد سے حاصل کیئے جائیں،

(d) میمبرز کی طرف سے وقتاً فوقتاً کی گئی کنٹریبوشنز،

(e) مختلف ذرائع سے آمدنی اور سرمایہ کاری میں سے فائدہ،

(f) فیس اور استعمال کرنے کی چارجز،

(g) فاؤنڈیشن کے اثاثوں کی فروخت یا نیکال سے حاصل کردہ رقم، اور

(h) فاؤنڈیشن کی طرف حاصل کردہ دوسری تمام رقوم اور دوسرے وسائل میں سے آمدنی،

11. (1) سرکاری ملازم اور رٹائرڈ سرکاری ملازم ایسے طریقے سے فاؤنڈیشن کا میمبر ہو سکتا ہے،

جیسا قواعد میں بیان کیا گیا ہو۔

Membership of
the Foundation

(2) میمبر ایسا ماہانہ کنٹری بیوشن دینے کا ذمہ دار ہوگا، جیسا بورڈ کی طرف سے وقتاً فوقتاً طے

کیا جائے۔

12. میمبر کی میمبر شپ بورڈ کی طرف سے اس طرح ختم کی جائے گی، جیسا قواعد کے مطابق

بیان کیا گیا ہو۔

طریقہ اور اکاؤنٹس
دسنبھالنا۔

Termination of
membership

رہائشی یونٹس کا اخراج۔ (1).13 ماہانہ کنٹریبوشنز اس طرح کی جائیں گی جیسے بیان کیا گیا ہو۔

Manner of
Collection of
contribution and
maintenance of
accounts.

(2) فاؤنڈیشن ہر میمبر کے حساب سے علیحدہ حساب رکھے گی، اور اس بات کو یقینی بنائے گی کہ میمبر کی طرف سے ادا کردہ کنٹریبوشنز کی رقم حاصل کی گئی ہے اور فاؤنڈیشن کی کتابوں میں حساب رکھا گیا ہے۔

رہائشی پلاٹس کی لوکیشن،
کیٹگریزیشن، ایلوکیشن اور
قیمت

Disposal of
residential units.

(14) اس ایکٹ کی گنجائشوں کے مطابق، فاؤنڈیشن میمبر کی فوتگی کی صورت میں اپنے میمبرز یا ان کے خاندانوں کے حق میں رہائشی یونٹس کا نیکال کرے گی۔ بشرطیکہ رہائشی یونٹس کا میمبر مذکورہ بالا ضروریات سے تجاوز کرنے کی صورت میں، جیسا کہ تجویز کیا گیا ہو اسی طریقے سے نمٹا جائے۔

مقام، درجہ بندی، مختص

(1).15 ہاؤسنگ اسکیمز ایسی جگہوں پر جاری کی جائیں گی جیسا بورڈ کی طرف سے طے کیا گیا ہو

کرنا اور رہائشی یونٹس کی قیمت	شروعاتی اسکیم اہم پروجیکٹ کے طور پر ایک یا مزید موزوں جگہوں پر کراچی میں شروع کی جائیں گی اور جب ہاؤسنگ اسکیمز دوسری جگہوں پر شروع کی جائیں گی تب میمبر کو اپنی پسند کی جگہ منتخب کرنے کے لیے تین آپشنز دیئے جائیں گے۔
Location, categorization, allocation and price of residential units	(2) میمبر کو بورڈ کی طرف سے اس کی سنیارٹی رٹائرمنٹ کی تاریخ یا کوئی دوسری کوئی مستحق ہونے کی خاص حالت کو دیکھ کر مخصوص کیٹگری کا رہائشی یونٹ دیا جائے گا۔ (3) ہر رہائشی یونٹ یا ہر رہائشی یونٹ کی کیٹگری کی قیمت بورڈ کی طرف سے طے کی جائے گی۔
	(4) میمبر کی طرف سے تمام ادائیگیاں مارک اپ کے ریٹ پر سالانہ اپ ڈیٹ کی جائیں گی، جیسا بورڈ کی طرف سے وقتاً فوقتاً طے کیا جائے۔ (5) رہائشی یونٹ کا قبضہ تب تک نہیں دیا جائے گا جب تک کہ یونٹ کی مکمل قیمت کی ادائیگی نہ ہو جائے۔
بجٹ اور آڈٹ۔	(6) میمبر بیان کردہ عرصے کے لیے ملے ہوئے رہائشی یونٹ کو فروخت نہیں کر سکتا۔ 16. فاؤنڈیشن کے بجٹ بورڈ کی طرف سے منظور کیئے جائیں گے اور اس کے اکاؤنٹس اس طرح آڈٹ کیئے جائیں گے، جیسا بیان کیا گیا ہو۔
Budget and audit.	
Functions by Government	(1).17 فاؤنڈیشن اپنے کام، اقدام اس طرح لے گی، جیسا ہدایات کے ذریعے رہنمائی کی جائے گی، جو حکومت وقتاً فوقتاً اس کو دے۔ (2) حکومت بورڈ سے کوئی رپورٹ، ڈاکومنٹس، ریٹرن یا کوئی معلومات بورڈ سے متعلق کسی معاملے کے متعلق طلب کر سکتی ہے اور بورڈ ایسی درخواست پر عمل کرے گا۔
سرکاری ملازم۔	18. اس ایکٹ کی کسی گنجائش کے سلسلے میں کام کرنے والے یا کام کا ارادہ رکھنے والے تمام

Public servants

افراد سرکاری ملازم سمجھے جائیں گے، جیسا پاکستان پینل کوڈ، 1860 کی دفعہ 21 میں بیان کیا گیا ہے۔

سرکاری ملازم۔

Public servants

19. حکومت اس ایکٹ کے مقاصد حاصل کرنے کے لیے قواعد بنا سکتی ہے۔

ضوابط بنانے کا اختیار۔

20. اس ایکٹ کی گنجائشوں اور قواعد کے مطابق، بورڈ اس ایکٹ کی گنجائشوں کو موثر بنانے کے لیے قواعد بنا سکتا ہے۔

Power to make
regulations

نوٹ: ایکٹ کا مذکورہ ترجمہ عام افراد کی واقفیت کے لئے ہے، جسے کورٹ میں استعمال نہیں کیا جاسکتا۔